

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор (посада)	М.П.	Толоконнікова Ганна Костянтинівна (прізвище та ініціали керівника)
		30.04.2013 (дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Продцентр"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Публічне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

01549863

1.4. Місцезнаходження емітента

Житомирська, Богунський район, 10029, м. Житомир, Котовського, буд. 61

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

0412 374303 362230

1.6. Електронна поштова адреса емітента

prodcenter@rambler.ru

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		18.04.2013 (дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 78 (1582) (номер та найменування офіційного друкованого видання)	23.04.2013 (дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.prodcentr.ho.ua (адреса сторінки)	в мережі Інтернет 29.04.2013 (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
- б) інформація про державну реєстрацію емітента X
- в) банки, що обслуговують емітента X
- г) основні види діяльності X
- ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
- е) інформація про рейтингове агентство
- є) інформація про органи управління емітента

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X

5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента X

6. Інформація про загальні збори акціонерів X

7. Інформація про дивіденди

8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента X
- б) інформація про облігації емітента
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
- г) інформація про похідні цінні папери
- ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

10. Опис бізнесу X

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
- в) інформація про зобов'язання емітента X
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
- ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X

14. Інформація про стан корпоративного управління X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у

складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

27. Аудиторський висновок

X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

В складі річної інформації Емітента відсутні: - Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - так як Емітент не входить до складу об'єднань. - Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку, у статутному капіталі емітента відсутня державна частка, емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища. - Інформація про органи управління емітента - так як заповнення даного підрозділу річної інформації акціонерними товариствами не передбачено. - Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались. - Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало. - Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду - так як Товариство протягом звітнього періоду не здійснювало викуп власних акцій. - Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. - Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів, так як випущені Емітентом цінні папери існують в бездокументарній формі. - Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів - так як Товариство випуск боргових цінних паперів не здійснювало. - Інформація про випуски іпотечних облігацій, Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Товариство випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснювало. - Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Товариство сертифікати ФОН не випускало. - Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Товариство цільові облігації не розміщувало. - Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. - Копія протоколу загальних зборів емітента, що проводились в звітному році - так як загальні збори акціонерів в звітному році не відбулись із-за відсутності кворуму.

30. Примітки

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Продцентр"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПАТ "Продцентр"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

10029

3.1.5. Область, район

Житомирська , Богунський район

3.1.6. Населений пункт

м. Житомир

3.1.7. Вулиця, будинок

Котовського, буд. 61

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

ААБ №310588

3.2.2. Дата державної реєстрації

29.07.1997

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Житомирської міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

934373

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

934373

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Перший Український міжнародний банк"

3.3.2. МФО банку

334851

3.3.3. Поточний рахунок

26005962496815

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

валютний рахунок відсутній

3.3.5. МФО банку

д/н

3.3.6. Поточний рахунок

дані відсутні

3.4. Основні види діяльності

46.39 НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ

10.39 ІНШІ ВИДИ ПЕРЕРОБЛЕННЯ ТА КОНСЕРВУВАННЯ ФРУКТІВ І ОВОЧІВ

47.11 РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ В НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ ПЕРЕВАЖНО ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	АЕ 080335	29.11.2012	РУ ДААК ДПА в Житомирській обл.	29.11.2013
Опис	Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її шляхом отримання нової Ліцензії.			
Роздрібна торгівля тютюновими виробами	АЕ 080773	29.11.2012	РУ ДААК ДПА в Житомирській обл.	29.11.2013
Опис	Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її шляхом отримання нової Ліцензії.			

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
РВ ФДМ України по Житомирській обл.	13578893	10008 м. Житомир вул. 1 Травня, буд. 20	25.102020285261
АТ ІК "Слобідська"	23754664	61179 м. Харків вул. О. Яроша, буд.18-а	0.00808028485
ПФ "Фелікс"	13561600	10029 м. Житомир вул. Шелушкова, буд.96	0.00066889775
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2012 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 73 особи	д/н д/н д/н		74.889230532139
Усього			100

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 30 осіб; середня чисельність позаштатних працівників - немає; середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом - немає; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 4 особи; Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 83 тис.грн. і склав 565 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Толоконнікова Ганна Костянтинівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВН 582234 08.12.2012 Богунським РВ у м. Житомирі УДМС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1970

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

13

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ВАТ "Житомирський комерційний центр громадського харчування"

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 24 роки. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - продавець, завідувача кафе, директор, голова правління. В звітному році директор Товариства не змінювався. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди - 92071,29 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зіміна Юлія Віталіївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВН 394143 21.07.2007 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1979

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПП "Нива", філія Об, головний бухгалтер

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за

відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 13 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - контролер якості скловиробів, касир, головний бухгалтер. В звітному році головний бухгалтер Товариства не змінювався. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Розмір виплаченої в звітному році винагороди посадовій особі - 39 тис. грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Ревізор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Артеменко Віктор Олександрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 616790 18.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1959

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

13

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Житомирський центр громадського харчування", начальник охорони

6.1.8. Опис

До повноважень Ревізора відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками Ревізора є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків Ревізора посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Товариство не володіє інформацією про загальний стаж роботи посадової особи. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - начальник відділу охорони. В звітному році Ревізор Товариства не змінювався. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фомюк Анатолій Адамович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВН 066934 31.01.2002 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1956

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

15

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

головний лікар Житомирського шкірвендиспансеру

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як голови наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях ради. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою радою своїх функцій. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 34 роки. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа: заступник начальника обласного управління охорони здоров'я, головний лікар. В звітному році Голова Наглядової ради не змінювався. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків голови Наглядової ради в звітному році не отримував. Посадова особа обіймає посаду головного лікаря Житомирського обласного шкірвендиспансера (м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 36).

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

РВФДМ України по Житомирській обл.(Облдержадміністрація)

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

13578893

6.1.4. Рік народження**

0

6.1.5. Освіта**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Від імені РВ ФДМУ по Житомирській обл. інтереси члена Наглядової ради за дорученням представляє Житомирська облдержадміністрація. В звітному році даний член Наглядової ради не змінювався. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Рудницька Яніна Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 208474 10.08.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1958

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Орендне підприємство ЖКЦГХ, економіст

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 35 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - економіст. В звітному році даний член Наглядової ради Товариства не змінювався. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Толоконнікова Ганна Костянтинівна	ВН 582234 08.12.2012 Богунським РВ у м. Житомирі УДМС України в Житомирській обл.	22.03.2000	1221531	32.68317363623	1221531	0	0	0
Головний бухгалтер	Зіміна Юлія Віталіївна	ВН 394143 21.07.2007 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.		0	0	0	0	0	0
Ревізор	Артеменко Віктор Олександрович	ВМ 616790 18.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	07.04.2006	790	0.02113716899	790	0	0	0
Голова Наглядової ради	Фомюк Анатолій Адамович	ВН 066934 31.01.2002 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.	20.03.2003	5	0.00013377955	5	0	0	0
Член Наглядової ради	РВФДМ Упо Житомирській обл.(Облдержадміністрація)	13578893	23.08.1999	938186	25.10202028526	938186	0	0	0
Член Наглядової ради	Рудницька Яніна Іванівна	ВМ 208474 10.08.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	20.11.2006	50	0.00133779551	50	0	0	0
Усього				2160562	57.80780266553	2160562	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
РВ ФДМ України по Житомирській обл. (Житомирська облдержадміністрація)	13578893	10008 Житомирська Корольовський м. Житомир вул. 1 Травня, буд.20	23.08.1999	938186	25.102020285261	938186	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Кропивницький Володимир Миколайович	ВМ 983881 27.01.2001 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	30.09.2011	1157748	30.97660142149	1157748	0	0	0	
Толоконнікова Ганна Костянтинівна	ВН 244454 20.01.2004 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.	22.03.2000	1221531	32.68317363623	1221531	0	0	0	
Усього				3317465	88.761795342973	3317465	0	0	0

* Ззначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	26.04.2012	
Кворум зборів**	34.8856	
Опис	<p>В звітному році були скликані чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: 1. Обрання членів лічильної комісії. 2. Обрання секретаря загальних зборів. 3. Звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік та шляхи подолання збитковості підприємства у 2012 році. 4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік. 5. Звіт та висновки Ревізійної комісії про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік. 6. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора, звіту наглядової ради, звіту ревізійної комісії Товариства. 7. Затвердження балансу Товариства за 2011 рік. Затвердження річного звіту Товариства за 2011 рік. 8. Розподіл збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2011 році. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від акціонерів не надходили. В зв'язку з відсутністю кворуму (zareestrowano 1303849 голосів, що складає 34,8856% від загальної кількості голосуючих акцій) збори не відбулись. Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводились.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10009 Житомирська Корольовський м. Житомир Лук"яненка, буд.5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 533895
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.04.2010
Міжміський код та телефон	0412 482569
Факс	482569
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є зберігачем цінних паперів, у якого відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма "Стандарт"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30853868
Місцезнаходження	10020 Житомирська Богунський район м. Житомир Проспект Миру, буд.19, кв.328
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2353
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	04.11.2010
Міжміський код та телефон	0412 460592
Факс	460592
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Приватною аудиторською фірмою "Стандарт" проведено аудит фінансового звіту Товариства за 2012 рік

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська Шевченківський район м. Київ вул. Б. Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044 2791078
Факс	2791322
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" є депозитарною установою, що обслуговує випуск простих іменних акцій Емітента

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.07.2010	25/06/1/10	Житомирське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000075493	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	3737492	934373	100
Опис		В звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про їх випуск не приймало. Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не надавались. Обіг цінних паперів Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України. Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Підприємство було створено спільним рішенням регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області № 136-ВАТ від 25.07.1997 року і рішенням загальних зборів організації орендарів, шляхом перетворення орендного підприємства "Житомирський комерційний центр громадського харчування" державного підприємства у Відкрите акціонерне товариство "Житомирський комерційний центр громадського харчування" відповідно до Законів України "Про приватизацію державних підприємств", "Про господарські товариства" та інших законодавчих актів. У 2011 році за рішенням загальних зборів акціонерів на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство "Продцентр". В звітному та попередньому роках рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Публічне акціонерне товариство "Продцентр" дочірніх підприємств, філій та представництв не має. Органи управління: - Вищий орган Товариства - загальні збори акціонерів; - Наглядова Рада; - Директор Товариства; - Ревізор. Змін в організаційній структурі не передбачається. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

ПАТ "Продцентр" прийнята облікова політика, що являється незмінною протягом 2012 року, а саме: До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 2500 грн. Відповідно до МСБО 16 визначається ліквідаційна вартість придбаних об'єктів основних засобів під час його визнання і перегляд такої вартості на кінець кожного фінансового року. Ліквідаційна вартість встановлювати на рівні можливого відшкодування. Витрати на поліпшення основних засобів для відновлення майбутніх економічних вигод, очікуваних від їх використання, визнавати капітальними інвестиціями за умови, що балансова вартість активу не перевищує суми його очікуваного відшкодування. Підставою для визнання капітальними інвестиціями витрат, пов'язаних з поліпшенням основних засобів, є зростання внаслідок цих витрат очікуваного терміну корисного використання об'єкта, кількості та/або якості продукції (робіт, послуг), яка виробляється цим об'єктом. При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включати до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу. Втрати від зменшення корисності об'єктів основних засобів включати до складу витрат звітного періоду із збільшенням у балансі суми зносу основних засобів. За одиницю, що генерує грошові потоки, визнати діяльність Товариства: гуртова та роздрібна торгівля, громадське харчування, послуги транспорту та автостоянки, - дохід від реалізації та їх витрати за звітний рік. Амортизація по основних засобах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання і відображається у складі прибутку або збитку. Амортизація нараховується з дати придбання об'єкта, а для об'єктів основних засобів, зведених господарським способом - з моменту завершення будівництва об'єкта і його готовності до експлуатації. Строки корисного використання різних об'єктів основних засобів визначаються комісією при введенні їх в експлуатацію. Система обліку запасів: первинну вартість запасів, придбаних за плату визначати за собівартістю запасів; виготовлених власними силами - за витратами. Оцінка запасів, що надходять у звітному періоді за собівартістю запасів: оцінка запасів на дату балансу. Запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Метод оцінки вибуття запасів: застосовується одна і та сама формула собівартості для всіх запасів однакового характеру та використання. Для запасів різного характеру або використання можуть бути виправданими різні формули собівартості. Для запасів, що перебувають у процесі виробництва для такого продажу, та тих, що існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг застосовувати метод ФІФО, що утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу - за методом роздрібних цін.

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПАТ "Продцентр" за 2012 рік АДРЕСАТ: керівництву ПАТ "Продцентр" & 1. ВСТУП Публічне акціонерне товариство "Продцентр" (надалі - ПАТ "Продцентр") засновано спільним рішенням регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області №136 від 25.07.1997 р. і рішенням загальних зборів організації орендарів шляхом перетворення відокремленого підрозділу орендного підприємства "Житомирський комерційний центр громадського харчування" у Відкрите акціонерне товариство "Житомирський комерційний центр громадського харчування" (протокол №4 від

24.07.1997 р.). Загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Житомирський комерційний центр громадського харчування" 01 червня 2011 року було прийнято рішення про зміну найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство "Продцентр" у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", зареєстроване виконкомом Житомирської міської Ради за №13051050013000682 від 21.06.2011р., включено до Єдиного реєстру підприємств та організацій України 22.06.2011 р.: код за ЄДРПОУ: 01549863 місцезнаходження: 10029, м. Житомир, Богунський р-н, вулиця Котовського, будинок 61 (юридична і фактична адреса) 1810136300 основні види діяльності: неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (46.39), роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (47.11), інші види перероблення та консервування овочів та фруктів, (10.39), діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (56.10), допоміжне обслуговування наземного транспорту (52.21), надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.20). Приватна аудиторська фірма "Стандарт" відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА), Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України 29.09.2011 р. №1360, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2011 р. за №1358/20096 та договору №09 від 20 березня 2013 р. провела аудит фінансової звітності ПАТ "Продцентр" станом на 31.12.2012 р., в складі Балансу на 31 грудня 2012 р.(ф.№1), Звіту про фінансові результати за 2012 р. (ф.№2), Звіту про рух грошових коштів за 2012 р. (ф.№3), Звіту про власний капітал за 2012 р.(ф.№4), Приміток до річної фінансової звітності (ф.№5), стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки. Статтею 1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. №996-XIV (зі змінами та доповненнями), передбачено, що міжнародні стандарти фінансової звітності (далі - МСФЗ) - прийняті Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку документи, якими визначено порядок складання фінансової звітності. Відповідно до пункту другого статті 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" публічні акціонерні товариства, банки, страховики, а також підприємства, які провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, зобов'язані з 2012 року не пізніше ніж 30 квітня року, наступного за звітним, оприлюднювати річну фінансову звітність, складену за міжнародними стандартами, разом з аудиторським висновком шляхом розміщення на власній веб-сторінці з опублікуванням у періодичних або неперіодичних виданнях. На виконання частини шостої статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 31.11.2010 № 1780, яке зареєстроване у Міністерстві юстиції України 11.02.2011 за № 179/18917 затверджено Порядок розкриття інформації про діяльність публічних акціонерних товариств на основі міжнародних стандартів фінансової звітності. Порядок набрав чинності 04.03.2011. Підприємства, які провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, обов'язково складають фінансову звітність та консолідовану фінансову звітність починаючи з дати, визначеної постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1223 "Про внесення змін до Порядку подання фінансової звітності". Таким чином, розкриття інформації за 2012 рік публічними акціонерними товариствами має здійснюватись за міжнародними стандартами фінансової звітності. ПАТ "Продцентр" перейшло на складання фінансової звітності за Міжнародними стандартами фінансової звітності (надалі - МСФЗ) станом на 01.12.2012 р. і 2012 р. для Товариства є перехідним. ПАТ "Продцентр" прийнята облікова політика, що являється незмінною на протязі звітного періоду, що перевірявся, а саме: 1. Фінансова звітність складається у відповідності з принципом обліку по фактичним витратам, за виключенням фінансових інструментів, що оцінюються по справедливій вартості, зміни якої відображаються в складі прибутку або збитку за період, і активів, наявних для продажу, що відображаються по справедливій вартості. 2. З метою формування показників фінансової звітності встановлено кордон суттєвості в розмірі 0,1 тис. грн. 3. Фінансова звітність має бути підготовленою на припущенні безперервності діяльності. 4. Відповідно до МСФЗ 1 звітність (крім Звіту про рух грошових коштів) складається з використанням обліку на основі нарахування. 5. У фінансовій звітності не згортаються активи та зобов'язання або дохід і витрати, якщо тільки цього не вимагає або не дозволяє МСФЗ. Така операція здійснюється у виключних випадках: " дохід і витрати не пов'язані з пропозиціями, що генерують дохід від основної діяльності, " прибутки та збитки виникають від групи подібних операцій. 6. У фінансовій звітності відображається окремо кожний суттєвий клас подібних статей, відображаються окремо статті відмінного характеру або функції, крім випадків, коли вони є несуттєвими з розкриттям інформації в Примітках. 7. До непохідних фінансових інструментів відносяться торговельна та інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти, кредити і позики, а також торговельна та інша кредиторська заборгованість, інвестиції в пайові та боргові цінні папери. Товариство спочатку визнає позики та дебіторську заборгованість і депозити на дату їх видачі /виникнення/. Первісне визнання всіх інших фінансових активів (включаючи активи, визначені в категорію інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку за період) здійснюється на дату укладення угоди, в результаті якої підприємство стає стороною за договором, який являє собою фінансовий інструмент. 8. Товариство припиняє визнання фінансового активу в той момент, коли воно втрачає передбачені договором права на потоки грошових коштів за цим фінансовим активом, або коли воно передає свої права на отримання передбачених договором потоків грошових коштів за цим фінансовим активом в результаті здійснення угоди, в якій іншій стороні передають практично всі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на цей фінансовий актив. 9. Будь-яка участь у переданих фінансових активах, сформованих Товариством або збережених за ним, визнається в якості окремого активу або зобов'язання. Фінансові активи та зобов'язання згортаються і представляються у звіті про фінансовий стан нетто-величиною тільки тоді, коли Товариство має юридичне право на їх взаємозалік і має намір або зробити розрахунки по ним на нетто-основі, або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно. 10. Товариство має наступні непохідні фінансові активи: фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку за період, фінансові активи, утримувані до строку погашення, позики і дебіторську заборгованість, а також фінансові

активи, наявні для продажу. Станом на кожну звітну дату фінансовий актив оцінювати на предмет наявності об'єктивних свідчень його можливого знецінення. Збитки від знецінення визнаються у прибутку або збитку за період і відображаються на рахунку оціночного резерву, величина якого віднімається з вартості дебіторської заборгованості. Метод визначення резерву сумнівних боргів: наприкінці кожного звітного періоду оцінювати, чи є об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується. Якщо таке свідчення є, суб'єктові господарювання слід застосовувати &63 (для фінансових активів, що їх обліковують за амортизованою собі вартістю), &66 (для фінансових активів, що їх обліковують за собівартістю) або &67 (для фінансових активів, доступних для продажу) для визначення суми будь-якого збитку від зменшення корисності. Резерв для іншої поточної заборгованості резерв сумнівних боргів визначати для всіх статей дебіторської заборгованості, що визнана фінансовим активом.

11. Непохідні фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, яка збільшується на суму витрат і безпосередньо відносяться до здійснення угоди. Після первісного визнання ці фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка (при складанні звітів за рік і за заборгованістю, яка не є поточною та відсотковою). Товариство припиняє визнання фінансового зобов'язання в той момент, коли припиняються або анулюються її обов'язки за відповідним договором або закінчується термін їх дії. Товариство має наступні непохідні фінансові зобов'язання: дивіденди і купонний дохід, що підлягає виплаті клієнтам, кредиторська заборгованість та аванси отримані.

12. До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 2500 грн. Відповідно до МСБО 16 визначається ліквідаційна вартість придбаних об'єктів основних засобів під час його визнання і перегляд такої вартості на кінець кожного фінансового року. Ліквідаційна вартість встановлювати на рівні можливого відшкодування. Витрати на поліпшення основних засобів для відновлення майбутніх економічних вигод, очікуваних від їх використання, визнавати капітальними інвестиціями за умови, що балансова вартість активу не перевищує суми його очікуваного відшкодування. Підставою для визнання капітальними інвестиціями витрат, пов'язаних з поліпшенням основних засобів, є зростання внаслідок цих витрат очікуваного терміну корисного використання об'єкта, кількості та/або якості продукції (робіт, послуг), яка виробляється цим об'єктом. При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включати до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу. Втрати від зменшення корисності об'єктів основних засобів включати до складу витрат звітного періоду із збільшенням у балансі суми зносу основних засобів. За одиницю, що генерує грошові потоки, визвати діяльність Товариства: гуртова та роздрібна торгівля, громадське харчування, послуги транспорту та автостоянки, - дохід від реалізації та їх витрати за звітний рік. Амортизація по основних засобах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання і відображається у складі прибутку або збитку. Амортизація нараховується з дати придбання об'єкта, а для об'єктів основних засобів, зведених господарським способом - з моменту завершення будівництва об'єкта і його готовності до експлуатації. За земельним ділянкам амортизація не нараховується. Строки корисного використання різних об'єктів основних засобів визначаються комісією при введенні їх в експлуатацію.

13. Система обліку запасів: первинну вартість запасів, придбаних за плату визначати за собівартістю запасів; виготовлених власними силами - за витратами. Оцінка запасів, що надходять у звітному періоді за собівартістю запасів: оцінка запасів на дату балансу. Запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Метод оцінки вибуття запасів: застосовується одна і та сама формула собівартості для всіх запасів однакового характеру та використання. Для запасів різного характеру або використання можуть бути виправданими різні формули собівартості. Для запасів, що перебувають у процесі виробництва для такого продажу, та тих, що існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг застосовувати метод ФІФО, що утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу - за методом роздрібних цін.

14. Резерв відображати у Звіті про фінансовий стан у тому випадку, коли у Товариства виникає юридична необхідність або об'рунтоване зобов'язання в результаті події та існує ймовірність того, що буде потрібно відволікання коштів для виконання цього зобов'язання. При визначенні величини зобов'язань щодо короткострокових винагород співробітників дисконтування не застосовувати, і відповідні витрати визнавати по мірі виконання співробітниками своїх трудових обов'язків. Відповідно МСБО 12, 18, 37 створення забезпечень є обов'язковим, тому на дату балансу (при складанні річної звітності) створювати забезпечення на: - виплату відпусток працівникам.

15. Дивіденди відображаються у фінансовій звітності як розподіл нерозподіленого прибутку в міру їх оголошення.

16. Дохід, пов'язаний з відпуском готової продукції, наданням послуг та витрати на виготовлену та реалізовану продукцію включається до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування і відповідності та відображаються в бухгалтерському обліку і фінансових звітах тих періодів, до яких вони відносяться.

17. Встановлена класифікація витрат визначається за МСБО 1, МСБО 16, МСБО 18, МСБО 23, МСБО 38: до виробничої собівартості відносяться: прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці; інші прямі витрати; постійні та змінні загальновиробничі витрати; до складу загальновиробничих витрат відносяться: сировина і матеріали, використані на виробництво товарної продукції; основна і додаткова заробітна плата загальновиробничого персоналу; відрахування на заробітну плату загальновиробничого персоналу; витрати на енергозабезпечення технологічного процесу; витрати на водопостачання та водовідведення для технологічного процесу; постійні прямі витрати; постійні загальновиробничі витрати розподіляться на кожну одиницю продукції з використанням бази розподілу - обсягу діяльності; нерозподілені постійні загальновиробничі витрати включаються до собівартості реалізованої продукції у періоди їх виникнення; класифікація адміністративних витрат і витрат на збут здійснюється згідно МСФЗ. Сума податку на прибуток включає суму поточного податку за рік і суму відкладеного податку. Вимоги та зобов'язання по відстрочених податкових активах і зобов'язаннях згортаються.

18. Фінансовий результат діяльності товариства

визначається по завершенню звітнього періоду (місяць). & 2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ Відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності несе керівник - Толоконнікова Ганна Костянтинівна, (з 21.06.2011 р. весь період, що перевіряється,), головний бухгалтер - Зіміна Юлія Віталіївна (з 02.12.2011 р. весь період, що перевіряється,) у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірності представлення фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. & 3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результату аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг 700, 705, 706, 710, 720. Ці стандарти вимагають від нас дотримання естетичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання ПАТ "Продцентр" фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю товариства. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для висловлення нашої думки. & 4. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ Колективним листом НБУ, Мінфіну, Державної служби статистики від 07.12.2011 р. №12-208/1757-14830; №31-08410-06-5/30523; №04/4-07/702 роз'яснено, що суб'єкт господарювання може обрати датою переходу на МСФЗ 01.01.2011 р. або 01.01.2012 р. У разі якщо дата переходу на МСФЗ 01.01.2012 р., то складається баланс станом на 01.01.2012 р. за вимогами МСФЗ і застосовуються норми МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (надалі - МСФЗ 1). Відповідно до МСФЗ 1 фінансова звітність вважається першою фінансовою звітністю, складеною за МСФЗ, якщо підприємство застосовує МСФЗ шляхом чіткої і беззастережної заяви про відповідність МСФЗ. Відправним моментом для складання такої звітності є вступний баланс за МСФЗ, який був складений Товариством шляхом трансформації залишків за бухгалтерськими рахунками станом на 31.12.2011 р. Товариством, що вперше застосувало МСФЗ, обрано облікові політики, виходячи з МСФЗ, які діяли на 31.12.2011 р. В зв'язку з цим при складанні вступного балансу за МСФЗ Товариством: -припинено визнання активів та зобов'язань, якщо їх визначення суперечило МСФЗ; -визнано всі активи та зобов'язання, якщо це вимагалось МСФЗ; -перекласифіковано ті статті, які згідно з МСФЗ відносяться до іншої категорії активів, зобов'язань або власного капіталу, ніж за вимогами П(С)БО; -застосувало МСФЗ для оцінки всіх визнаних активів і зобов'язань. Всі коригування, пов'язані з переходом до МСФЗ, на 31.12.2011 р. визнані безпосередньо у складі нерозподіленого прибутку. Відповідно до МСФЗ 1 Товариством використані окремі добровільні та обов'язкові виключення з принципу відповідності вступного балансу кожному МСФЗ, а саме: -доцільна собівартість, -актуарні прибутки та збитки (МСБО 19-виплати працівникам-пенсійна програма), -визначення раніше визнаних фінансових інструментів (справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань; -зміни у існуючих зобов'язаннях щодо виводу з експлуатації та подібних зобов'язаннях (оцінка зобов'язань, що виникли до переходу на МСФЗ , розрахунок амортизації на підставі поточної оцінки тощо); -припинення визнання фінансових активів і фінансових зобов'язань (припинення визнання активів і зобов'язань до 01.01.2004 р. -МСБО 39) ; -облік хеджування (оцінка всіх похідних інструментів за справедливою вартістю, виключення всіх відстрочених доходів і витрат - МСБО 39); -попередні оцінки (ретроспективний перегляд попередніх оцінок - МСФЗ 1). Згідно ст.6 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та у відповідності до Наказу Міністерства фінансів України від 09.12.2011 р. №1591 "Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства фінансів України з бухгалтерського обліку", підприємства, які відповідно до законодавства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності, застосовують тільки додатки до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, а саме пп.2.3.2, 3.2.2, 4.2.2, 5.2.2 Наказу №1591 - у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати", у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4 "Звіт про рух грошових коштів", у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 "Звіт про власний капітал", в яких зроблено доповнення: "Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку; за міжнародними стандартами фінансової звітності". Тобто маємо застосовувати форми звітності стандартизовані: Баланс, Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів та Звіт про власний капітал з відміткою "Складено: за міжнародними стандартами фінансової звітності". А коли цими МСФЗ вимагається розкрити у фінансовій звітності інформацію, представлення якої не передбачено чинними формами фінансової звітності, така інформація розкривається у примітках до фінансових звітів (лист МФУ від 01.01.2013 р. №31-08410-06-5/188). Тобто певні обмеження щодо застосування МСФЗ до фінансової звітності 2012 р. закладені чинним законодавством. Крім того, додатковий капітал товариства відображений у фінансовій звітності в сумі 1322 тис. грн., що відповідає записам в Головній книзі товариства за субрахунком 423 "Дооцінка активів". Дооцінка основних засобів була здійснена на підставі індексації вартості основних фондів в 1992 - 1996 роках відповідно до Постанов Кабінету Міністрів України від 07.05.92 р. №229 "Про проведення загальної переоцінки основних фондів, заліку взаємної заборгованості підприємств та поповнення оборотних коштів державних підприємств і організацій", від 03.08.93 р. №598 "Про проведення індексації основних фондів у народному господарстві України", від 30.07.94 р. №519 "Про перенесення терміну проведення індексації основних фондів у 1994 році"; від 17.01.95 р. №34 "Про проведення

індексації основних фондів та визначення розмірів амортизаційних відрахувань на повне їх відновлення у 1995 році"; від 16.05.96 р. №523 "Про проведення індексації основних фондів та визначення розмірів амортизаційних відрахувань на повне їх відновлення у 1995 році". Розмір додаткового капіталу на протязі багатьох років незмінний, при цьому в обліку та фінансовій звітності відображено вибуття основних засобів, що дооцінювалися. При вибутті об'єкта основних засобів сума дооцінки даного об'єкта (в результаті проведених індексацій в 1992-1996 роках) повинна бути списана на нерозподілений прибуток (п.21 П(С)БО 7 Основні засоби, абз.6 рахунку 42 Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженій наказом Міністерства фінансів України від 30 листопада 1999 р. №291, зареєстрованій в Міністерстві юстиції України 21 грудня 1999 р. за №893/4186), МСБО 16. Сума дооцінки, що підлягає списанню, визначається на основі записів про зміну (індексацію) балансової вартості основних засобів у картах інвентарного обліку та інших реєстрах аналітичного обліку об'єктів основних засобів. Інший додатковий капітал є майбутнім нерозподіленим прибутком, так як відповідні йому суми активів (а саме збільшення первісної вартості основних засобів та накопиченого їх зносу до реальної вартості) мають пройти перевірку часом для остаточного підтвердження достовірності їх оцінки. У процесі використання основних засобів пов'язані з ними суми іншого додаткового капіталу приєднуються до результатів діяльності товариства. Отже, облікові дані свідчать про те, що якби товариство здійснило відповідне коригування додаткового капіталу на суми дооцінки основних засобів, що вибули, в сторону зменшення, то сума нерозподіленого прибутку збільшилася б у Балансі (ф. №1), при цьому власний капітал не змінився б. Тобто, отримавши достатні і прийнятні аудиторські докази, ми прийшли до висновку, що вищезазначені порушення є суттєвими, проте не всеохоплюючими для фінансової звітності. & 5. УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстави для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "Продцентр" станом на 31 грудня 2012 року та його фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, згідно Міжнародних стандартів фінансової звітності і відповідають Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". & 6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ На 31.12.2012 р. вартість чистих активів товариства складає 1960 тис. грн., визначені відповідно до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств (рішення ДК ЦПФРУ від 17.11.2004 р.№485), і перевищує розмір статутного капіталу в двічі. Такий показник відповідає вимогам ст.155 Цивільного кодексу України. Суттєві невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, а саме: Балансом на 31 грудня 2012 р.(ф.№1), Звітом про фінансові результати (ф.№2), Звітом про рух грошових коштів (ф.№3), Звітом про власний капітал (ф. №4) за 2012 рік та Приміток до річної фінансової звітності за 2012 рік., та іншою інформацією, що розкривається ПАТ "Продцентр" та подається до ДК ЦПФРУ разом з фінансовою звітністю, а саме: Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 р. (в електронному та паперовому вигляді), на момент проведення аудиту встановлено не було. За даними річної фінансової звітності за 2012 р. значні правочини (10 і більше відсотків активів товариства, що складає більше 257 тис. грн.) на здійснювалися. Правочини, що укладає товариство здійснюються на підставі договорів купівлі-продажу, або договорів поставки на підставі накладних на відвантаження за кожною партією окремо. Вартість партій не перевищує вказану вище суму. Щодо стану корпоративного управління: Станом на 31.12.2012 р. ПАТ "Продцентр" у відповідності до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" здійснив наступні міроприємства: 1) внесені зміни до Статуту товариства, які в тому числі включають зміну найменування акціонерного товариства з відкритого на публічне акціонерне товариство (затверджені загальними зборами протокол №15 від 01.06.2011 р., зареєстровані 21.06.2011 р. №13051200000000682); 2) приведено внутрішні положення товариства у відповідність із вимогами Закону: - положення про загальні збори акціонерів; - положення про виконавчий орган товариства; - положення про Наглядову раду; - положення про ревізора; - положення про інформаційну політику товариства; - принципи (кодекс) корпоративного управління, які затверджені загальними зборами акціонерів (протокол №15 від 01.06.2011 р.); 3) забезпечено існування акцій виключно в бездокументарній формі (Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №25/06/1/10 від 26.07.2011 р., форма існування акцій - бездокументарна); 4) опубліковано в офіційному друкованому органі повідомлення про прийняте рішення про дематеріалізацію цінних паперів та повідомлено про це персонально кожного акціонера, зареєстрованого в реєстрі власників іменних цінних паперів випуску, що дематеріалізується; 5) подано до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку документи для заміни свідоцтва про реєстрацію випуску іменних акцій документарної форми існування на свідоцтво про реєстрацію випуску акцій у бездокументарній формі існування; 6) припинено обслуговування випуску цінних паперів у документарній формі у реєстроутримувача в системі реєстру власників іменних цінних паперів за цим випуском; 7) укладено договір про обслуговування емісії цінних паперів з депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" (01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, буд.3, Ліцензія ДК ЦПФРУ серії АВ №189650 від 30.04.2010 р., код 30370711), який обслуговує випуск акцій, що дематеріалізується, з відкриттям рахунку в цінних паперах в цьому депозитарії; 8) укладено договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам з зберігачем ТОВ "Зберігач-Капітал" (10009, м. Житомир, вул.Луцькяненка, буд.5 Ліцензія ДК ЦПФРУ серія АВ №533895 від 30.04.2010 р., код 36859362); 9) депоновано глобальний сертифікат в депозитарій та надано йому необхідних розпоряджень та інших документів відповідно до вимог Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 09.09.2010 р.; 10) забезпечено передачу реєстру власників іменних цінних паперів та переведено облік прав власності на акції у бездокументарній формі до зберігача. Принципами (кодексом) корпоративного управління (розділ 3) передбачено здійснення в товаристві контролю за фінансово-господарською діяльністю через механізми внутрішнього контролю. До органів, які здійснюють внутрішній контроль, належать: " наглядова рада; " ревізор; " директор, регламентація основних питань діяльності цих органів управління та контролю, а саме: порядок створення, компетенція, порядок прийняття ними рішень відповідно до вимог чинного законодавства України - чітко закріплена у Статуті та внутрішніх положеннях Товариства. З метою забезпечення впевненості акціонерів, потенційних інвесторів, кредиторів та інших заінтересованих осіб у надійному функціонуванні системи внутрішнього контролю, підсилення вірогідності фінансової інформації директор забезпечує проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства у

випадках, визначених законодавством та Статутом Товариства. Обставини, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність ПАТ "Продцентр" за 2012 рік містить суттєві відхилення внаслідок шахрайства, в 2012 р. відсутні. Основні відомості про аудитора (аудиторську фірму) Приватна аудиторська фірма "Стандарт" Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №2353 (Рішення АПУ від 26 січня 2001 р. № 98, продовжено рішенням АПУ від 15 грудня 2005 р. №156/6, продовжено рішенням АПУ від 04.11.2010 р. №221/3, чинне до 04.11.2015 р.) 10020, м. Житомир Проспект Миру, буд.19, к.328 тел. (0412) 460-592 Договір №09 від 20 березня 2013 р. про надання аудиторських послуг. Аудит проведено з 20 березня по 09 квітня 2013 р. Аудитор Зіміна Галина Ростиславівна Сертифікат №001968 (рішення АПУ №25 від 14.05.95 р., продовжено рішенням АПУ №82 від 24.09.99 р., №139 від 30.09.2004 р., №197/2 від 18.12.2008 р., чинний до 14.02.2014 р.)

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним видом діяльності підприємства є торгівельна діяльність у сфері громадського харчування, щодо реалізації продуктів харчування та алкогольних напоїв, випічка хліба, надання послуг по стоянці автомобілів, автотранспортні послуги. Реалізація продукції, товарів, робіт, послуг покупцям і замовникам здійснюється на підставі прямих договорів. Основними покупцями продовольчих товарів є бюджетні організації - дитячі садки, школи, пансіонати, лікувальні установи. Клієнтами по наданню послуг по автостоянці є фізичні особи. Основними видами діяльності товариства є оптова та роздрібна торгівля, громадське харчування, випічка хлібобулочних виробів та виготовлення макаронних виробів. Фінансовий стан Товариства стабільний і має тенденцію зростання. Товариство поставляє товари бюджетним організаціям. В останні роки конкурентів в оптовій торгівлі і громадському харчування значно збільшилось. В м. Житомирі відкрито багато нових кафе, ідалень та ін. В оптовій торгівлі беруть участь приватні підприємці, інші підприємства як нові, так і ті, що раніше існували на ринку. Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства майже не залежить від сезонного фактору - обсяг послуг дещо збільшується у весняно-літній період. Основним ринком збуту послуг і робіт, що виконує Товариство, є м. Житомир і Житомирська область. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані зі зростанням цін на сировину і продукти. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів. Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості послуг, що надаються, та продукції, що виробляється. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на продукцію, високої якості продукції Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту, проте ціни на сировину постійно зростають. Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, характеризується постійним зростанням, появою нових технологій, використанням в роботі нових матеріалів. Рівень впровадження нових технологій та товарів залишається низьким із-за їх високої ціни. Конкуренція в галузі є високою із-за достатньої кількості підприємств, що виконують аналогічні роботи і послуги, що і Емітент. Особливістю продукції (послуг) емітента є висока якість та постійне зростання собівартості внаслідок збільшення цін на сировину і продукти. Перспективні плани розвитку емітента полягають у збільшенні обсягів виробництва, залученні нових клієнтів, покращенні якості робіт. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 20 осіб.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх 5 років були відчужені активи, які застаріли та у використанні яких Товариство не має потреби, а саме - машини, транспортні засоби, будівлі, інструменти і прилади. Загальна сума відчужених за останні 5 років активів складає 1784,30 тис. грн. Основні придбання та поліпшення за останні 5 років 611,60 тис. грн. Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів із-за їх високої вартості.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 90 відсотків. Спосіб

утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотною проблемою є нестача оборотних коштів на підприємстві, несвоєчасна оплата товарів, робіт, послуг бюджетними установами - основними покупцями товариства. Через відсутність коштів в місцевому бюджеті відбувається несвоєчасне перерахування коштів за поставлені товари, що негативно позначається на роботі товариства. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році до Товариства були застосовані штрафні санкції: - ДПІ, за рішенням суду 14363,37 грн., перераховано повністю протягом 2012 року. - Антимонопольний комітет, за рішенням суду 32506,35, перераховано повністю протягом 2012 року. - ДПІ, згідно повідомлення-рішення ДПІ, перевірка в магазині "Явір" 1992,00 грн., перераховано повністю протягом 2012 року.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку. Робочий капітал достатній і в цілому відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

З метою поліпшення діяльності товариства, покращення його фінансового стану планується збільшення товарообороту за рахунок харчування дітей 1-4 класів міських шкіл; розширення асортименту продовольчих товарів складу; реконструкція хлібного цеху, оновлення автомобільного парку. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на продукти, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

В звітному році Товариство було учасником судових справ: 1. за позовом ДПІ у м. Житомирі до ПАТ "Продцентр" щодо відсутності місця зберігання алкогольних напоїв у сумі 14363,37 грн. (рішення суду по справі 2а-4654/10 0670 від 23.01.2012 р.). Справу було вирішено на користь ДПІ. Справа розглядалась в Житомирському окружному адміністративному суді м. Житомира. 2. за позовом ПП "Рим-Трейд" до ПАТ "Продцентр" справа №6/5007/1483/12 позов про стягнення боргу за відпущені продукти харчування(риба) на суму 42413,07 грн. Рішення суду- позов задовольнити, стягнути з ПАТ "Продцентр" суму 42413,07 на користь ПП "Рим-Трейд". Справа розглядалась в Житомирському обласному господарському суді.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	348	410	0	0	348	410
будівлі та споруди	285	353	0	0	285	353
машини та обладнання	22	19	0	0	22	19
транспортні засоби	41	38	0	0	41	38
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	348	410	0	0	348	410
Опис	Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 60-80 років, машинами і обладнаннями - 10-20 років, транспортними засобами - 10-15 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 994 тис.грн., ступінь їх зносу - 58,75%, ступінь їх використання в середньому 90%, сума нарахованого зносу - 584 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів зумовлені нарахуванням амортизації та надходженням основних засобів протягом року. Обмежень на використання майна Емітента немає.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1960	1968
Статутний капітал (тис. грн.)	934	934
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	934	934
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(1960.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(934.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	78	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	463	X	X
Усього зобов'язань	X	541	X	X
Опис:	В таблиці наведено інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2012 р.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
22.03.2012	23.03.2012	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	2	0
2	2011	1	0
3	2012	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X	
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Позачергові збори акціонерів не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	1
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети не створювались	
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): Інші дані відсутні		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Так
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Інші дані відсутні	Так	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні

Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)
Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так

Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора не змінювали	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні

З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Залучення інвестицій не планується		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Переведення випуску акцій в бездокументарну форму існування	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.06.2011 ; яким органом управління прийнятий: Загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: розміщено на власній веб-сторінці

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року емітент та посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Емітент не є фінансовою установою

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Емітент не є фінансовою установою

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Емітент не є фінансовою установою

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Емітент не є фінансовою установою

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Емітент не є фінансовою установою

	КОДИ
Дата(рік, місяць, число)	2013 01 01
за ЄДРПОУ	01549863
за КОАТУУ	1810136300
за КОПФГ	112
за КОДУ	7774
за КВЕД	46.39

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Продцентр"
Територія	Житомирська область
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство
Орган державного управління	
Вид економічної діяльності	НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ
Середня кількість працівників	28
Одиниця виміру: тис.грн.	
Адреса	10029 Житомирська область Богунський район м. Житомир Котовського, буд. 61

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс
на 31.12.2012 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	0	0
- первісна вартість	011	0	0
- накопичена амортизація	012	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	348	410
- первісна вартість	031	920	994
- знос	032	(572)	(584)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
- інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	1036	961
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	570	535
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	1522	1490
Знос інвестиційної нерухомості	057	952	955
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	1954	1906
II. Оборотні активи			

Виробничі запаси	100	22	28
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	121	113
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	280	244
- первісна вартість	161	280	244
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	4	4
- за виданими авансами	180	40	118
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	49	137
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	6	15
- у т.ч. в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	0
Усього за розділом II	260	522	659
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	2476	2565
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	934	934
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	487	487
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	547	539
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	1968	1960
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	54	64
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	0

Усього за розділом II	430	54	64
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	4	12
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	4	12
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	203	304
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	2	6
- з бюджетом	550	28	78
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	18	36
- з оплати праці	580	34	77
- з учасниками	590	0	0
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	165	28
Усього за розділом IV	620	450	529
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	2476	2565

Примітки

Керівник Толоконнікова Ганна Костянтинівна
Головний бухгалтер Зіміна Юлія Віталіївна

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2013 | 01 | 01

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Продцентр"
Територія	Житомирська область
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство
Орган державного управління	
Вид економічної діяльності	НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ

за ЄДРПОУ	01549863
за КОАТУУ	1810136300
за КОПФГ	112
за СПОДУ	7774
за КВЕД	46.39

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2012 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5804	5493
Податок на додану вартість	015	615	706
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	5189	4787
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(4172)	(3444)
Валовий:			
- прибуток	050	1017	1343
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	835	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(360)	(261)
Витрати на збут	080	(1205)	(1075)
Інші операційні витрати	090	(45)	(114)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	242	0
- збиток	105	(0)	(107)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи	130	0	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	0
Фінансові витрати	140	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(0)	(27)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	242	0

- збиток	175	(0)	(134)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(82)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	160	0
- збиток	195	(0)	(134)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	160	0
- збиток	225	(0)	(134)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	168	523
Витрати на оплату праці	240	565	482
Відрахування на соціальні заходи	250	217	187
Амортизація	260	62	67
Інші операційні витрати	270	591	120
Разом	280	1603	1379

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	3737492	3737492
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	3737492	3737492
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0.04281	-0.03585
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0.04281	-0.03585
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію заповнено в гривнях, в тис. грн. він складає:

за 2012 рік	за 2011 рік
0,00004281 тис.грн.	-0,00003585 тис.грн.

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію заповнено в гривнях, в тис. грн. він складає:

за 2012 рік	за 2011 рік
0,00004281 тис.грн.	-0,00003585 тис.грн.

Керівник Толоконнікова Ганна Костянтинівна

Головний бухгалтер Зіміна Юлія Віталіївна

	КОДИ
Дата(рік, місяць, число)	2013 01 01
за ЄДРПОУ	01549863
за КОАТУУ	1810136300
за КОПФГ	112
за СПОДУ	7774
за КВЕД	46.39

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Продцентр"
Територія	Житомирська область
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство
Орган державного управління	
Вид економічної діяльності	НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Звіт про рух грошових коштів
за 31.12.2012 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6812	5493
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	31	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	21	0
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	0	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(5620)	(4044)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(6)	(0)
Працівникам	105	(409)	(482)
Витрат на відрядження	110	(0)	(0)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(270)	(706)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(50)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(211)	(187)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(178)	(37)
Цільових внесків	140	(21)	(0)
Інші витрачання	145	(47)	(120)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	52	-83
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	52	-83
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	0	0
- необоротних активів	190	0	0

- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
- необоротних активів	250	(13)	(-7)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-13	7
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-13	7
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(0)	(0)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(30)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-30	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-30	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	9	-76
Залишок коштів на початок року	410	6	82
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	15	6

Примітки

Керівник Толоконнікова Ганна Костянтинівна

Головний бухгалтер Зіміна Юлія Віталіївна

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Продцентр"
Територія	Житомирська область
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство
Орган державного управління	
Вид економічної діяльності	НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за СПОДУ

за КВЕД

КОДИ
2013 01 01
01549863
1810136300
112
7774
46.39

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Звіт про власний капітал
за 31.12.2012 р.**

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	934	0	0	487	0	547	0	0	1968
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	934	0	0	487	0	547	0	0	1968
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	160	0	0	160

Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	-30	0	0	-30
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	-138	0	0	-138
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	-8	0	0	-8
Залишок на кінець року	300	934	0	0	487	0	539	0	0	1960

Примітки

Керівник

Толоконнікова Ганна Костянтинівна

Головний бухгалтер

Зіміна Юлія Віталіївна

Інформація щодо аудиторського висновку

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПАТ "Продцентр" за 2012 рік АДРЕСАТ: керівництву ПАТ "Продцентр" & 1. ВСТУП Публічне акціонерне товариство "Продцентр" (надалі - ПАТ "Продцентр") засновано спільним рішенням регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області №136 від 25.07.1997 р. і рішенням загальних зборів організації орендарів шляхом перетворення відокремленого підрозділу орендного підприємства "Житомирський комерційний центр громадського харчування" у Відкрите акціонерне товариство "Житомирський комерційний центр громадського харчування" (протокол №4 від 24.07.1997 р.). Загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Житомирський комерційний центр громадського харчування" 01 червня 2011 року було прийнято рішення про зміну найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство "Продцентр" у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", зареєстроване виконкомом Житомирської міської Ради за №13051050013000682 від 21.06.2011р., включено до Єдиного реєстру підприємств та організацій України 22.06.2011 р.: код за ЄДРПОУ: 01549863 місцезнаходження: 10029, м. Житомир, Богунський р-н, вулиця Котовського, будинок 61 (юридична і фактична адреса) 1810136300 основні види діяльності: неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (46.39), роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (47.11), інші види перероблення та консервування овочів та фруктів, (10.39), діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (56.10), допоміжне обслуговування наземного транспорту (52.21), надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.20). Приватна аудиторська фірма "Стандарт" відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА), Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України 29.09.2011 р. №1360, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2011 р. за №1358/20096 та договору №09 від 20 березня 2013 р. провела аудит фінансової звітності ПАТ "Продцентр" станом на 31.12.2012 р., в складі Балансу на 31 грудня 2012 р.(ф.№1), Звіту про фінансові результати за 2012 р. (ф.№2), Звіту про рух грошових коштів за 2012 р. (ф.№3), Звіту про власний капітал за 2012 р.(ф.№4), Приміток до річної фінансової звітності (ф.№5), стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки. Статтею 1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. №996-XIV (зі змінами та доповненнями), передбачено, що міжнародні стандарти фінансової звітності (далі - МСФЗ) - прийняті Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку документи, якими визначено порядок складання фінансової звітності. Відповідно до пункту другого статті 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" публічні акціонерні товариства, банки, страховики, а також підприємства, які провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, зобов'язані з 2012 року не пізніше ніж 30 квітня року, наступного за звітним, оприлюднювати річну фінансову звітність, складену за міжнародними стандартами, разом з аудиторським висновком шляхом розміщення на власній веб-сторінці з опублікуванням у періодичних або неперіодичних виданнях. На виконання частини шостої статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 31.11.2010 № 1780, яке зареєстроване у Міністерстві юстиції України 11.02.2011 за № 179/18917 затверджено Порядок розкриття інформації про діяльність публічних акціонерних товариств на основі міжнародних стандартів фінансової звітності. Порядок набрав чинності 04.03.2011. Підприємства, які провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, обов'язково складають фінансову звітність та консолідовану фінансову звітність починаючи з дати, визначеної постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1223 "Про внесення змін до Порядку подання фінансової звітності". Таким чином, розкриття інформації за 2012 рік публічними акціонерними товариствами має здійснюватись за міжнародними стандартами фінансової звітності. ПАТ "Продцентр" перейшло на складання фінансової звітності за Міжнародними стандартами фінансової звітності (надалі - МСФЗ) станом на 01.12.2012 р. і 2012 р. для Товариства є перехідним. ПАТ "Продцентр" прийнята облікова політика, що являється незмінною на протязі звітного періоду, що перевірявся, а саме: 1. Фінансова звітність складається у відповідності з принципом обліку по фактичним витратам, за виключенням фінансових інструментів, що оцінюються по справедливій вартості, зміни якої відображаються в складі прибутку або збитку за період, і активів, наявних для продажу, що відображаються по справедливій вартості. 2. З метою формування показників фінансової звітності встановлено кордон суттєвості в розмірі 0,1 тис. грн. 3. Фінансова звітність має бути підготовленою на припущенні безперервності діяльності. 4. Відповідно до МСФЗ 1 звітність (крім Звіту про рух грошових коштів) складається з використанням обліку на основі нарахування. 5. У фінансовій звітності не згортаються активи та зобов'язання або дохід і витрати, якщо тільки цього не вимагає або не дозволяє МСФЗ. Така операція здійснюється у виключних випадках: " дохід і витрати не пов'язані з пропозиціями, що генерують дохід від основної діяльності, " прибутки та збитки виникають від групи подібних операцій. 6. У фінансовій звітності відображається окремо кожний суттєвий клас подібних статей, відображається окремо статті відмінного характеру або функції, крім випадків, коли вони є несуттєвими з розкриттям інформації в Примітках. 7. До непохідних фінансових інструментів відносяться торговельна та інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти, кредити і позики, а також торговельна та інша кредиторська заборгованість, інвестиції в пайові та боргові цінні папери. Товариство спочатку визнає позики та дебіторську заборгованість і депозити на дату їх видачі /виникнення/. Первісне визнання всіх інших фінансових активів (включаючи активи, визначені в категорію інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку за період) здійснюється на дату укладення угоди, в результаті якої підприємство стає стороною за договором, який являє собою фінансовий інструмент. 8. Товариство припиняє визнання фінансового активу в той момент, коли воно втрачає передбачені договором права на потоки грошових коштів за цим фінансовим активом, або

коли воно передає свої права на отримання передбачених договором потоків грошових коштів за цим фінансовим активом в результаті здійснення угоди, в якій іншій стороні передають практично всі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на цей фінансовий актив. 9. Будь-яка участь у переданих фінансових активах, сформованих Товариством або збережених за ним, визнається в якості окремого активу або зобов'язання. Фінансові активи та зобов'язання згортаються і представляються у звіті про фінансовий стан нетто-величиною тільки тоді, коли Товариство має юридичне право на їх взаємозалік і має намір або зробити розрахунки по ним на нетто-основі, або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно. 10. Товариство має наступні непохідні фінансові активи: фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку за період, фінансові активи, утримувані до строку погашення, позики і дебіторську заборгованість, а також фінансові активи, наявні для продажу. Станом на кожну звітну дату фінансовий актив оцінювати на предмет наявності об'єктивних свідчень його можливого знецінення. Збитки від знецінення визнаються у прибутку або збитку за період і відображаються на рахунку оціночного резерву, величина якого віднімається з вартості дебіторської заборгованості. Метод визначення резерву сумнівних боргів: наприкінці кожного звітного періоду оцінювати, чи є об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується. Якщо таке свідчення є, суб'єктові господарювання слід застосовувати &63 (для фінансових активів, що їх обліковують за амортизованою собівартістю), &66 (для фінансових активів, що їх обліковують за собівартістю) або &67 (для фінансових активів, доступних для продажу) для визначення суми будь-якого збитку від зменшення корисності. Резерв для іншої поточної заборгованості резерв сумнівних боргів визначати для всіх статей дебіторської заборгованості, що визнана фінансовим активом. 11. Непохідні фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, яка збільшується на суму витрат і безпосередньо відносяться до здійснення угоди. Після первісного визнання ці фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка (при складанні звітів за рік і за заборгованістю, яка не є поточною та відсотковою). Товариство припиняє визнання фінансового зобов'язання в той момент, коли припиняються або анулюються її обов'язки за відповідним договором або закінчується термін їх дії. Товариство має наступні непохідні фінансові зобов'язання: дивіденди і купонний дохід, що підлягає виплаті клієнтам, кредиторська заборгованість та аванси отримані. 12. До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 2500 грн. Відповідно до МСБО 16 визначається ліквідаційна вартість придбаних об'єктів основних засобів під час його визнання і перегляд такої вартості на кінець кожного фінансового року. Ліквідаційна вартість встановлювати на рівні можливого відшкодування. Витрати на поліпшення основних засобів для відновлення майбутніх економічних вигод, очікуваних від їх використання, визнавати капітальними інвестиціями за умови, що балансова вартість активу не перевищує суми його очікуваного відшкодування. Підставою для визнання капітальними інвестиціями витрат, пов'язаних з поліпшенням основних засобів, є зростання внаслідок цих витрат очікуваного терміну корисного використання об'єкта, кількості та/або якості продукції (робіт, послуг), яка виробляється цим об'єктом. При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включати до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу. Втрати від зменшення корисності об'єктів основних засобів включати до складу витрат звітного періоду із збільшенням у балансі суми зносу основних засобів. За одиницю, що генерує грошові потоки, визнати діяльність Товариства: гуртова та роздрібна торгівля, громадське харчування, послуги транспорту та автостоянки, - дохід від реалізації та їх витрати за звітний рік. Амортизація по основних засобах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання і відображається у складі прибутку або збитку. Амортизація нараховується з дати придбання об'єкта, а для об'єктів основних засобів, зведених господарським способом - з моменту завершення будівництва об'єкта і його готовності до експлуатації. За земельним ділянкам амортизація не нараховується. Строки корисного використання різних об'єктів основних засобів визначаються комісією при введенні їх в експлуатацію. 13. Система обліку запасів: первинну вартість запасів, придбаних за плату визначати за собівартістю запасів; виготовлених власними силами - за витратами. Оцінка запасів, що надходять у звітному періоді за собівартістю запасів: оцінка запасів на дату балансу. Запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Метод оцінки вибуття запасів: застосовується одна і та сама формула собівартості для всіх запасів однакового характеру та використання. Для запасів різного характеру або використання можуть бути виправданими різні формули собівартості. Для запасів, що перебувають у процесі виробництва для такого продажу, та тих, що існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг застосовувати метод ФІФО, що утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу - за методом роздрібних цін. 14. Резерв відображати у Звіті про фінансовий стан у тому випадку, коли у Товариства виникає юридична необхідність або обгрунтоване зобов'язання в результаті події та існує ймовірність того, що буде потрібно відволікати кошти для виконання цього зобов'язання. При визначенні величини зобов'язань щодо короткострокових винагород співробітників дисконтування не застосовувати, і відповідні витрати визнавати по мірі виконання співробітниками своїх трудових обов'язків. Відповідно МСБО 12, 18, 37 створення забезпечень є обов'язковим, тому на дату балансу (при складанні річної звітності) створювати забезпечення на: - виплату відпусток працівникам. 15. Дивіденди відображаються у фінансовій звітності як розподіл нерозподіленого прибутку в міру їх оголошення. 16. Дохід, пов'язаний з відпуском готової продукції, наданням послуг та витрати на виготовлену та реалізовану продукцію включається до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування і відповідності та відображаються в бухгалтерському обліку і фінансових звітах тих періодів, до яких вони відносяться. 17. Встановлена

класифікація витрат визначається за МСБО 1, МСБО 16, МСБО 18, МСБО 23, МСБО 38: до виробничої собівартості відносяться: прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці; інші прямі витрати; постійні та змінні загальновиробничі витрати; до складу загальновиробничих витрат відносяться: сировина і матеріали, використані на виробництво товарної продукції; основна і додаткова заробітна плата загальновиробничого персоналу; відрахування на заробітну плату загальновиробничого персоналу; витрати на енергозабезпечення технологічного процесу; витрати на водопостачання та водовідведення для технологічного процесу; постійні прямі витрати; постійні загальновиробничі витрати розподіляються на кожну одиницю продукції з використанням бази розподілу - обсягу діяльності; нерозподілені постійні загальновиробничі витрати включаються до собівартості реалізованої продукції у періоди їх виникнення; класифікація адміністративних витрат і витрат на збут здійснюється згідно МСФЗ. Сума податку на прибуток включає суму поточного податку за рік і суму відкладеного податку. Вимоги та зобов'язання по відстрочених податкових активах і зобов'язаннях згортаються.

18. Фінансовий результат діяльності товариства визначається по завершенню звітного періоду (місяць).

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ Відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності несе керівник - Толоконнікова Ганна Костянтинівна, (з 21.06.2011 р. весь період, що перевіряється,), головний бухгалтер - Зіміна Юлія Віталіївна (з 02.12.2011 р. весь період, що перевіряється,) у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірності представлення фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результату аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг 700, 705, 706, 710, 720. Ці стандарти вимагають від нас дотримання естетичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання ПАТ "Продцентр" фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю товариства. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загальної подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

4. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ Колективним листом НБУ, Мінфіну, Державної служби статистики від 07.12.2011 р. №12-208/1757-14830; №31-08410-06-5/30523; №04/4-07/702 роз'яснено, що суб'єкт господарювання може обрати датою переходу на МСФЗ 01.01.2011 р. або 01.01.2012 р. У разі якщо дата переходу на МСФЗ 01.01.2012 р., то складається баланс станом на 01.01.2012 р. за вимогами МСФЗ і застосовуються норми МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (надалі - МСФЗ 1). Відповідно до МСФЗ 1 фінансова звітність вважається першою фінансовою звітністю, складеною за МСФЗ, якщо підприємство застосовує МСФЗ шляхом чіткої і беззастережної заяви про відповідність МСФЗ. Відправним моментом для складання такої звітності є вступний баланс за МСФЗ, який був складений Товариством шляхом трансформації залишків за бухгалтерськими рахунками станом на 31.12.2011 р. Товариством, що вперше застосувало МСФЗ, обрано облікові політики, виходячи з МСФЗ, які діяли на 31.12.2011 р. В зв'язку з цим при складанні вступного балансу за МСФЗ Товариством: -припинено визнання активів та зобов'язань, якщо їх визначення суперечило МСФЗ; -визнано всі активи та зобов'язання, якщо це вимагалось МСФЗ; -перекласифіковано ті статті, які згідно з МСФЗ відносяться до іншої категорії активів, зобов'язань або власного капіталу, ніж за вимогами П(С)БО; -застосувало МСФЗ для оцінки всіх визнаних активів і зобов'язань. Всі коригування, пов'язані з переходом до МСФЗ, на 31.12.2011 р. визнані безпосередньо у складі нерозподіленого прибутку. Відповідно до МСФЗ 1 Товариством використані окремі добровільні та обов'язкові виключення з принципу відповідності вступного балансу кожному МСФЗ, а саме: -доцільна собівартість, -актуарні прибутки та збитки (МСБО 19-виплати працівникам-пенсійна програма), -визначення раніше визнаних фінансових інструментів (справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань; -зміни у існуючих зобов'язаннях щодо виводу з експлуатації та подібних зобов'язаннях (оцінка зобов'язань, що виникли до переходу на МСФЗ, розрахунок амортизації на підставі поточної оцінки тощо); -припинення визнання фінансових активів і фінансових зобов'язань (припинення визнання активів і зобов'язань до 01.01.2004 р. -МСБО 39); -облік хеджування (оцінка всіх похідних інструментів за справедливою вартістю, виключення всіх відстрочених доходів і витрат - МСБО 39); -попередні оцінки (ретроспективний перегляд попередніх оцінок - МСФЗ 1). Згідно ст.6 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та у відповідності до Наказу Міністерства фінансів України від 09.12.2011 р. №1591 "Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства фінансів України з бухгалтерського обліку", підприємства, які відповідно до законодавства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності, застосовують тільки додатки до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, а саме пп.2.3.2, 3.2.2, 4.2.2, 5.2.2 Наказу №1591 - у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати", у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4 "Звіт про рух грошових коштів", у додатку до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 "Звіт про власний капітал", в яких зроблено доповнення: "Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами)

бухгалтерського обліку; за міжнародними стандартами фінансової звітності". Тобто маємо застосовувати форми звітності стандартизовані: Баланс, Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів та Звіт про власний капітал з відміткою "Складено: за міжнародними стандартами фінансової звітності". А коли цими МСФЗ вимагається розкрити у фінансовій звітності інформацію, представлення якої не передбачено чинними формами фінансової звітності, така інформація розкривається у примітках до фінансових звітів (лист МФУ від 01.01.2013 р. №31-08410-06-5/188). Тобто певні обмеження щодо застосування МСФЗ до фінансової звітності 2012 р. закладені чинним законодавством. Крім того, додатковий капітал товариства відображений у фінансовій звітності в сумі 1322 тис. грн., що відповідає записам в Головній книзі товариства за субрахунком 423 "Дооцінка активів". Дооцінка основних засобів була здійснена на підставі індексації вартості основних фондів в 1992 - 1996 роках відповідно до Постанов Кабінету Міністрів України від 07.05.92 р. №229 "Про проведення загальної переоцінки основних фондів, заліку взаємної заборгованості підприємств та поповнення оборотних коштів державних підприємств і організацій", від 03.08.93 р. №598 "Про проведення індексації основних фондів у народному господарстві України", від 30.07.94 р. №519 "Про перенесення терміну проведення індексації основних фондів у 1994 році"; від 17.01.95 р. №34 "Про проведення індексації основних фондів та визначення розмірів амортизаційних відрахувань на повне їх відновлення у 1995 році"; від 16.05.96 р. №523 "Про проведення індексації основних фондів та визначення розмірів амортизаційних відрахувань на повне їх відновлення у 1995 році". Розмір додаткового капіталу на протязі багатьох років незмінний, при цьому в обліку та фінансовій звітності відображено вибуття основних засобів, що дооцінювалися. При вибутті об'єкта основних засобів сума дооцінки даного об'єкта (в результаті проведених індексацій в 1992-1996 роках) повинна бути списана на нерозподілений прибуток (п.21 П(С)БО 7 Основні засоби, абз.6 рахунку 42 Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженій наказом Міністерства фінансів України від 30 листопада 1999 р. №291, зареєстрованій в Міністерстві юстиції України 21 грудня 1999 р. за №893/4186), МСБО 16. Сума дооцінки, що підлягає списанню, визначається на основі записів про зміну (індексацію) балансової вартості основних засобів у картах інвентарного обліку та інших реєстрах аналітичного обліку об'єктів основних засобів. Інший додатковий капітал є майбутнім нерозподіленим прибутком, так як відповідні йому суми активів (а саме збільшення первісної вартості основних засобів та накопиченого їх зносу до реальної вартості) мають пройти перевірку часом для остаточного підтвердження достовірності їх оцінки. У процесі використання основних засобів пов'язані з ними суми іншого додаткового капіталу приєднуються до результатів діяльності товариства. Отже, облікові дані свідчать про те, що якби товариство здійснило відповідне коригування додаткового капіталу на суми дооцінки основних засобів, що вибули, в сторону зменшення, то сума нерозподіленого прибутку збільшилася б у Балансі (ф. №1), при цьому власний капітал не змінився б. Тобто, отримавши достатні і прийнятні аудиторські докази, ми прийшли до висновку, що вищезазначені порушення є суттєвими, проте не всеохоплюючими для фінансової звітності. & 5. УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстави для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "Продцентр" станом на 31 грудня 2012 року та його фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, згідно Міжнародних стандартів фінансової звітності і відповідають Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". & 6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ На 31.12.2012 р. вартість чистих активів товариства складає 1960 тис. грн., визначені відповідно до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств (рішення ДК ЦПФРУ від 17.11.2004 р.№485), і перевищує розмір статутного капіталу в двічі. Такий показник відповідає вимогам ст.155 Цивільного кодексу України. Суттєві невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, а саме: Балансом на 31 грудня 2012 р.(ф.№1), Звітом про фінансові результати (ф.№2), Звітом про рух грошових коштів (ф.№3), Звітом про власний капітал (ф. №4) за 2012 рік та Приміток до річної фінансової звітності за 2012 рік., та іншою інформацією, що розкривається ПАТ "Продцентр" та подається до ДК ЦПФРУ разом з фінансовою звітністю, а саме: Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 р. (в електронному та паперовому вигляді), на момент проведення аудиту встановлено не було. За даними річної фінансової звітності за 2012 р. значні правочини (10 і більше відсотків активів товариства, що складає більше 257 тис. грн.) на здійснювалися. Правочини, що укладає товариство здійснюються на підставі договорів купівлі-продажу, або договорів поставки на підставі накладних на відвантаження за кожною партією окремо. Вартість партій не перевищує вказану вище суму. Щодо стану корпоративного управління: Станом на 31.12.2012 р. ПАТ "Продцентр" у відповідності до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" здійснив наступні міроприємства: 1) внесені зміни до Статуту товариства, які в тому числі включають зміну найменування акціонерного товариства з відкритого на публічне акціонерне товариство (затверджені загальними зборами протокол №15 від 01.06.2011 р., зареєстровані 21.06.2011 р. №1305120000000682); 2) приведено внутрішні положення товариства у відповідність із вимогами Закону: - положення про загальні збори акціонерів; - положення про виконавчий орган товариства; - положення про Наглядову раду; - положення про ревізора; - положення про інформаційну політику товариства; - принципи (кодекс) корпоративного управління, які затверджені загальними зборами акціонерів (протокол №15 від 01.06.2011 р.); 3) забезпечено існування акцій виключно в бездокументарній формі (Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №25/06/1/10 від 26.07.2011 р., форма існування акцій - бездокументарна); 4) опубліковано в офіційному друкованому органі повідомлення про прийняття рішення про дематеріалізацію цінних паперів та повідомлено про це персонально кожного акціонера, зареєстрованого в реєстрі власників іменних цінних паперів випуску, що дематеріалізується; 5) подано до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку документи для заміни свідоцтва про реєстрацію випуску іменних акцій документарної форми існування на свідоцтво про реєстрацію випуску акцій у бездокументарній формі існування; 6) припинено обслуговування випуску цінних паперів у документарній формі у реєстроутримувача в системі реєстру власників іменних цінних паперів за цим випуском; 7) укладено договір про обслуговування емісії цінних паперів з депозитарієм

ПАТ "Національний депозитарій України" (01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, буд.3, Ліцензія ДК ЦПФРУ серії АВ №189650 від 30.04.2010 р., код 30370711), який обслуговує випуск акцій, що дематеріалізується, з відкриттям рахунку в цінних паперах в цьому депозитарії; 8) укладено договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам з зберігачем ТОВ "Зберігач-Капітал" (10009, м. Житомир, вул. Лук'яненка, буд.5 Ліцензія ДК ЦПФРУ серія АВ №533895 від 30.04.2010 р., код 36859362); 9) депоновано глобальний сертифікат в депозитарій та надано йому необхідних розпоряджень та інших документів відповідно до вимог Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 09.09.2010 р.; 10) забезпечено передачу реєстру власників іменних цінних паперів та переведено облік прав власності на акції у бездокументарній формі до зберігача. Принципами (кодексом) корпоративного управління (розділ 3) передбачено здійснення в товаристві контролю за фінансово-господарською діяльністю через механізми внутрішнього контролю. До органів, які здійснюють внутрішній контроль, належать: " наглядова рада; " ревізор; " директор, регламентація основних питань діяльності цих органів управління та контролю, а саме: порядок створення, компетенція, порядок прийняття ними рішень відповідно до вимог чинного законодавства України - чітко закріплена у Статуті та внутрішніх положеннях Товариства. З метою забезпечення впевненості акціонерів, потенційних інвесторів, кредиторів та інших заінтересованих осіб у надійному функціонуванні системи внутрішнього контролю, підсилення вірогідності фінансової інформації директор забезпечує проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства у випадках, визначених законодавством та Статутом Товариства. Обставини, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність ПАТ "Продцентр" за 2012 рік містить суттєві відхилення внаслідок шахрайства, в 2012 р. відсутні. Основні відомості про аудитора (аудиторську фірму) Приватна аудиторська фірма "Стандарт" Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №2353 (Рішення АПУ від 26 січня 2001 р. № 98, продовжено рішенням АПУ від 15 грудня 2005 р. №156/6, продовжено рішенням АПУ від 04.11.2010 р. №221/3, чинне до 04.11.2015 р.) 10020, м. Житомир Проспект Миру, буд.19, к.328 тел. (0412) 460-592 Договір №09 від 20 березня 2013 р. про надання аудиторських послуг. Аудит проведено з 20 березня по 09 квітня 2013 р. Аудитор Зіміна Галина Ростиславівна Сертифікат №001968 (рішення АПУ №25 від 14.05.95 р., продовжено рішенням АПУ №82 від 24.09.99 р., №139 від 30.09.2004 р., №197/2 від 18.12.2008 р., чинний до 14.02.2014 р.)

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Додаток до Аудиторського звіту ПРИМІТКИ до фінансової звітності ПАТ "Продцентр" за 2012 рік Включення до аудиторського висновку Приміток не впливає на аудиторську думку, не змінює висловлення аудитором умовно-позитивної думки, а подається лише для розуміння фінансової звітності користувачами. Аудитор отримав достатні і прийнятні аудиторські докази того, що така інформація щодо окремих статей фінансових звітів не була суттєво викривлена у фінансовій звітності. 1. Загальна інформація та стан бухгалтерського обліку ПАТ "Продцентр" має ліцензії на окремі види діяльності: - на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями : с. АГ №426424 від 29.11.2011 р. за №106252702952, строк дії до 29.11.2012 р.; - на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями : с. АЕ №080335 від 19.11.2012 р. за №206252702906, строк дії до 29.11.2013 р.; - на право здійснення роздрібної торгівлі тютюновими виробами: с. АГ №426794 від 29.11.2011 р. за № 106252902625, строк дії до 29.11.2012 р.; - на право здійснення роздрібної торгівлі тютюновими виробами: с. АЕ №080773 від 19.11.2012 р. за № 206252902616, строк дії до 29.11.2013 р. До установчих документів вносилися зміни: - затверджено нову редакцію Статуту у виконкомі Житомирської міської ради 21.06.2011 р. (протокол №15 від 01.06.2011 р.). Згідно протоколу засідання реєстраційної комісії ПАТ "Продцентр" збори, призначені на 26.04.2012 р., не відбулися, так як відповідно до чинного законодавства кворуму для проведення зборів досягнуто не було і вини визнані неправомочними. ПАТ "Продцентр" має такі структурні підрозділи: кондитерський цех, цех продтоварів (по виробництву макаронних виробів), транспортна дільниця, автостоянка, магазин "Явір", буфет (приміщення Музичного училища), склад продуктів харчування, склад інвентарю, склад запчастин, гаражі, естакада, автомийка, внутрішні та під'їзні дороги. Засновником товариства є регіональне відділення Фонду державного майна України в Житомирській області (наказ Фонду державного майна №130-ПП від 15.07.1997 р.). Товариство є правонаступником відокремленого підрозділу орендного підприємства "Житомирський комерційний центр громадського харчування". Для забезпечення бухгалтерського обліку використовується журнально-ордерна форма бухгалтерського обліку. Обробка даних ведеться на паперових носіях ручним обліком. Частково використовуються засоби комп'ютерної обробки даних за допомогою ПЗ "Клієнт-банк", "БЕСТ-звіт" та ПЗ "ІС.Бухгалтерія". В цілому організація та методологія бухгалтерського обліку в Товариства відповідають вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (№996-ХІV від 16.07.1999р.), Міжнародним стандартам складання фінансової звітності (МСФЗ). Фінансова та статистична звітність за 2012 р. складалася своєчасно. Товариством не проведено інвентаризацію основних засобів станом на 01.04.2011 р., чим порушено вимоги ст.145 ПКУ. Строки корисного використання основних засобів встановлено Наказом №7 від 05.04.2011 р. та новою обліковою політикою, яка діє з 01.01.2012 р. Товариством проведено інвентаризацію активів та зобов'язань: основних засобів,; товарно-матеріальних цінностей, розрахунків з постачальниками та покупцями станом на 31.12.2012 р. Інвентаризація проведена у відповідності до вимог Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків (затверджена МФ України від 11.08.1994 р. №69, зареєстрована в МЮ України 26.08.1994 р. за №202/412). Податковий облік здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Дані про перехід Товариства на нову систему бухгалтерського обліку станом на 01.12.2000 р. відсутні. Товариством прийнята облікова політика з 01.01.2012 р., що являється незмінною на протязі звітного періоду. 2. Розкриття інформації за видами звітності Так як форми фінансової звітності, що мають застосовувати підприємства, що перейшли на складання звітності за МСФЗ, стандартизовані, то використовуємо тільки ті статті форми Балансу, які відповідають вимогам МСФЗ, а за тими статтями, що відсутні у формі - розкриваємо інформацію у Примітках. Непоточні активи Нематеріальні активи - станом на 31.12.2012 р. відсутні. Незавершені капітальні інвестиції - станом на 31.12.2012 р. накопичені капітальні інвестиції, що не введені в експлуатацію на дату балансу відсутні. Всього в 2012 р. було придбано капітальних інвестицій на суму 13 тис. грн., введено в експлуатацію 6 тис. грн., інвестиції на суму 7 тис. грн. не були визнані основними засобами, так як їх вартість нижче критерію суттєвості, а визнані витратами періоду згідно МСБО 16 "Основні засоби" (МСБО 16) і відображені у складі адміністративних (4 тис. грн.) та витрат на збут (3 тис. грн.). Основні засоби 1. Земля - Товариству передано земельну ділянку площею 3,6594 гектарів для розміщення виробничої бази на правах постійного користування (Державний акт №327 (П-ЖТ №002478) від 05 липня 1995 р. За період з 1995 по 2011 роки відбувалося відчуження як будівель, так і земельних ділянок. Станом на 31.12.2012 р. в постійному користуванні Товариства перебуває 3,02658 га земельних ділянок. Однак, згідно Податкової декларації з плати за землю за 2012 р. станом на 31.12.2011 р. загальна площа земельних ділянок складає 1,6049 га, з них 1,5690 га нормативна грошова оцінка яких складає 8541636,00 грн. та 0,0359 га, грошова оцінка яких не проведена. Документи на відчуження земельної ділянки розміром 1,42168 га аудиторам не надані. До 31.12.2012 р. Товариством не укладено Попередній договір оренди землі (підстава ч.12 Перехідних положень Земельного кодексу України) з орендодавцем в особі Житомирської міської ради Цей договір відповідно до ст.635 ЦКУ має діяти до оформлення технічної документації на земельну ділянку, укладання та реєстрації основного договору оренди Товариство сплачує податок плати за землю, витрати плати за земельну ділянку визнаються витратами в момент нарахування щомісяця: за 2012 р. вони складають 87 тис. грн.(фактично сплачено за рік 80 тис. грн.) та входять до складу витрат на збут. Після виготовлення технічної документації та підписання основного договору необхідно Товариству визнати та визначити право постійного користування земельною ділянкою (оцінка експерта) і обліковувати як Нематеріальний актив. Станом на 31.12.12 р. Товариство не має всієї необхідної документації для встановлення та оцінки такого права. 2. Інвестиційна нерухомість - ПАТ "Продцентр" здає в оренду своє майно Основні засоби передані в оренду визнані товариством інвестиційною нерухомістю. Вартість і нарахування амортизації об'єктів операційної оренди

відображається товариством на рахунку 100 та субрахунку 135. Вартість інвестиційної нерухомості складає 1490 тис. грн., нарахований знос на суму 955 тис. грн., залишкова вартість інвестиційної нерухомості - 535 тис. грн., що відображена в Балансі (ф.№1) в рядках 055-057, що відповідає МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість". Інвестиційна нерухомість визначена відповідно до даних бухгалтерського обліку про об'єкти основних засобів та договорів оренди і відповідає критеріям визнання. Платня за операційну оренду визнається іншим операційним доходом звітного періоду. Договори оренди довгострокові. 3. Малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА): Вартісний показник суттєвості для основних засобів визначається відповідно до облікової політики підприємства. Так як облікова політика Товариства орієнтована на вимоги ПКУ, то вартісний показник суттєвості для основних засобів складає в 2012 р. 2500,00 грн. МНМА на суму 31.12.2012 р. 51 тис. грн., сума нарахованого зносу на 31.12.2012 р. 51 тис. грн. Первісна вартість МНМА, які були введені в експлуатацію протягом року, в сумі 7 тис. грн. віднесені на витрати періоду, а введені в експлуатацію у попередніх періодах - на нерозподілений прибуток на 31.12.2011 р. Основні засоби нижче критерію суттєвості не відображаються в Балансі. 4. Витрати на реконструкцію, модернізацію та відновлення вартості основних засобів мають бути капіталізованими (параграф 7 МСБО 16), а не списаними на витрати періоду за правилами п.146.11 ст.146 ПКУ, який передбачає два критерії капіталізації: кількісний - перевищення 10% ліміту ремонтного фонду, що встановлюється на початок року, якісний - збільшення економічних вигод. За 2012 р. витрати на реконструкцію, модернізацію та відновлення вартості основних засобів склали: Ремонт складу продтоварів 1 тис. грн. Ремонт даху 83 тис. грн. Разом 84 тис. грн., з них капіталізовано 84 тис. грн. (збільшена первісна вартість будівлі). 5. Ліквідаційна вартість. МСБО 16 вимагає визначити ліквідаційну вартість об'єкта основних засобів під час його визнання і перегляд такої вартості на кінець кожного фінансового року. В ході проведення інвентаризації станом на 31.12.2012 р. Товариством визначена справедлива вартість основних засобів на рівні балансової вартості, що є доцільною собівартістю. Відповідно до МСФЗ 1 Товариство використовує добровільні та обов'язкові виключення з принципу відповідності балансу на початок періоду кожному МСБО: є недоцільним на даному етапі встановлювати ліквідаційну вартість основних засобів. В подальшому при придбанні нових основних засобів ліквідаційна вартість має встановлюватися на рівні можливого відшкодування. 6. Основні засоби: Станом на 31.12.2012 р. на балансі ПАТ "Продцентр" значиться первісна вартість основних засобів 994 тис. грн., в т. ч. - будівлі 689 тис. грн. - машини та обладнання 118 тис. грн. - транспортні засоби 180 тис. грн. - інструменти, прилади, інвентар 4 тис. грн. Товариство не має орендованого майна. Основні засоби зараховані на баланс за доцільною собівартістю. Класифікація основних засобів та їх оцінка за вище вказаними групами відповідає критеріям визначення і оцінки основних засобів згідно вимог МСБО 16. Переоцінка основних засобів у 2012 р. не здійснювалася, так як в ході інвентаризації станом на 31.12.2012 р. Товариством встановлена вартість основних засобів на рівні справедливої, що є доцільною собівартістю. В цілях фінансової звітності Товариство обрало прямолінійний метод нарахування амортизації з 01.04.2011 р. До вказаної дати Товариство використовувало податковий метод нарахування амортизації. Використовуючи МСФЗ 1 Товариство не вбачає за необхідне ретроспективно робити перерахунок нарахованої амортизації в попередніх періодах станом на 31.12.2011 р. Накопичений знос на 31.12.12 р. становить 584 тис. грн., або 58,8% вартості основних засобів, разом з інвестиційною нерухомістю - 61,96% . Аналітичний облік основних засобів відповідає встановленим вимогам (ведеться інвентарна книга основних засобів, оборотно-сальдові відомості руху основних засобів, відомість обліку нарахування сум амортизації кожного об'єкту, журнали ордери №13). Дані синтетичного обліку обліковуються на рахунках 10, 13 в Головній книзі, відповідають даним аналітичного обліку. Поточні ремонти основних засобів в 2012 р. не здійснювалися. Станом на 31.12.2012 р. Товариство не має позичок чи кредитів, заставне майно відсутнє. В 2012 р. ПАТ "Продцентр" не виводило із експлуатації та не ставило на консервацію майно. Станом на 31.12.2012 р. на обліку товариства повністю зношені основні засоби відсутні. Станом на 31.12.2012 р. укладені угоди на придбання у майбутньому основних засобів відсутні. Основні засоби, що утримуються для продажу відсутні. Основні засоби, отримані за рахунок цільового фінансування відсутні. Станом на 31.12.2012 р. збитки від зменшення корисності основних засобів не визнаються: - за одиницю, що генерує грошові потоки, визнається діяльність Товариства: гуртова та роздрібна торгівля, громадське харчування, послуги транспорту та автостоянки, - дохід від реалізації та їх витрати за звітний рік; - ставка дисконтування визначена на рівні 8,5% (середні дані по банкам країни по депозитам в доларах США 6,5-8,5%); - приріст реалізації на рівні 3,5% на 2-й рік, 5% на 3-й рік, на 4-й та 5-й на рівні 3-го - 5% (прогнозні дані приросту ВВП на 2012-2017 рр.); - рівень інфляції на рівні 5,9% на 2-й рік, 7,4% на 3-й рік, на 4-й та 5-й на рівні 3-го - 7,4% (прогнозні дані рівня інфляції на 2012-2017 рр.); - коефіцієнт дисконту визначений за Таблицею значень теперішньої вартості однієї грошової одиниці. В результаті дисконтовані майбутні грошові потоки - цінність використання (очікуване відшкодування) складає 3410 тис. грн., що значно більше балансової вартості основних засобів, що генерують грошові потоки (991 тис. грн.). Тому збитки від зменшення корисності не визнаються. Довгострокова дебіторська заборгованість Довгострокова дебіторська заборгованість - Товариство в цілях звітності за МСФЗ не класифікує її як фінансовий актив, не дисконтує, тому оцінка за МСФЗ здійснюється за первісною вартістю і складає 961 тис. грн. Інші необоротні активи - станом на 31.12.2012 р. відсутні. Поточні активи Запаси 1. Запаси на ПАТ "Продцентр" станом на 31.12.2012 р. представлені: - сировина і матеріали 2 тис. грн. - паливо 4 тис. грн. - будівельні матеріали 4 тис. грн. - запасні частини 2 тис. грн. - інші матеріали 5 тис. грн. - МШП на складі 11 тис. грн. Всього виробничі запаси: 28 тис. грн. - товари 113 тис. грн. Всього запаси: 141 тис. грн. Транспортно-заготівельні витрати відображаються у складі витрат на придбання запасів, що відповідає п.11 МСБО 2 "Запаси". Класифікація груп запасів, що обліковує Товариство, відповідає вимогам МСБО 2. Оцінка запасів, що надходять у звітному періоді, здійснюється у відповідності до вимог МСБО 2 за собівартістю. Списання запасів, що перебувають у процесі виробництва для такого продажу, та тих, що існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг застосовується метод ФІФО, що утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу - за методом роздрібних цін згідно вимог МСБО 2 та обліковій політиці. На дату складання

балансу запаси оцінені згідно вимог МСФЗ за найменшим з двох показників: собівартості або чистої вартості реалізації (зменшення корисності запасів МСБО 2). Збиток від зменшення корисності складає 0,4 тис. грн. Дані для співставлення взяті з www.ua.al.biz. Дебіторська заборгованість 1. При визначенні суми заборгованості за товари, роботи, послуги здійснена перекласифікація заборгованості відповідно до сутності здійснених господарських на суму 90 тис. грн. в сторону зменшення. Сума заборгованості складає 244 тис. грн. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги має оцінюватися в Балансі за амортизованою собівартістю з урахуванням збитків від зменшення корисності. Збитки від зменшення корисності (резерв сумнівних боргів) на 31.12.2012 р. за оцінками згідно з МСФЗ за методом абсолютної суми дебіторської заборгованості. Товариство має заборгованість в межах операційного циклу і резерв сумнівних боргів нараховувати недоцільно. Дебіторська заборгованість щодо до якої сплинув строк позовної давності відсутня. 2. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає 4 тис. грн. У МСФЗ відсутнє поняття "витрати майбутніх періодів", тому витрати на торговельні патенти включені до складу поточної дебіторської заборгованості. 3. Дебіторська заборгованість за виданими авансами станом на 31.12.2012 р. складає 118 тис. грн., за якою здійснена перекласифікація заборгованості відповідно до сутності здійснених господарських на суму 85 тис. грн. в сторону збільшення. Це є немонетарна заборгованість, на неї не нараховується резерв сумнівних боргів. Однак може бути створений резерв неповернення виданих авансів, якщо видані аванси під купівлю матеріалів (рах.371), під загрозою повернення та виконання (заборгованість більше 3 років). На даному етапі такої заборгованості не виявлено, тому резерв сумнівних боргів не створюється. 4. Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2012 р. становить 137 тис. грн. (в тому числі розрахунки з орендарями 133 тис. грн.), за якою здійснена перекласифікація на суму 42 тис. грн. в сторону збільшення, яка визнана і оцінена відповідно вимогам МСБО 39 з урахуванням нарахованого резерву сумнівних боргів в сумі 1 тис. грн. В 2012 р. безнадійна та така, що минув строк позовної давності, дебіторська заборгованість не визнавалася. Заборгованість наявна та адекватна визначенню дебіторської заборгованості за МСБО 39. Грошові кошти та їх еквіваленти Залишки по статті в національній валюті об'єднані, деталізація складу цієї статті наступна: 311 поточний рахунок 11 тис. грн. 313 спеціальний рахунок за розрахунками по допомозі з ТВП 4 тис. грн. 301 каса підприємства 0,2 тис. грн. Грошові потоки на підприємстві за 2012 р. розподілялися наступним чином: операційна діяльність 52 тис. грн. в тому числі сплачено податків і зборів в сумі 709 тис. грн.. (10,3 % від грошових коштів, що надійшли) інвестиційна діяльність (придбання основних засобів та витрати на капітальні інвестиції) (13) тис. грн. фінансова діяльність (погашення кредиту та відсотків за його користування) (30) тис. грн. чистий рух грошових коштів (позитивний баланс) 9 тис. грн., що збігається зі зміною суми статті Балансу (рядок 230). Еквіваленти грошових коштів відсутні. Визначення, оцінка грошових коштів у фінансовому звіті відповідає даним аналітичного та синтетичного обліку, відображені в Звіті про рух грошових коштів (ф.№3) Інші оборотні активи 3 інших оборотних активів виключена сума податкових зобов'язань 144 тис. грн. та податкового кредиту 94 тис. грн. (рах.643, 6442), так як відповідно до МСБО 37 сума ПДВ за авансовими та іншими платежами не визнається ні активом, ні зобов'язанням. На дату балансу сума 238 тис. грн. списується в кореспонденції з нерозподіленим прибутком. В подальшому на суму податкових зобов'язань необхідно зменшувати суму кредиторської та дебіторської заборгованості. 3. Розкриття інформації щодо капіталу Власний капітал та зобов'язання Власний капітал 1. Статутний капітал: відповідно до Свідоцтва про реєстрацію цінних паперів Товариство має статутний капітал в сумі 934 тис. грн., який поділений на 3737492 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. Заявлений капітал 934 тис. грн., оплачений капітал 934 тис. грн., що відображено в реєстрах обліку. Власниками акцій ПАТ "Продцентр" є фізичні особи 73 чол., яким належить 74,8892% статутного капіталу, а також 2 юридичні особи, які володіли станом на 31.12.2012 р. 0,0088%, держава в особі РВ Фонду Державного Майна України - 25,1020% Власникам акцій більш ніж 5% статутного капіталу не зареєстровані. Акціонерів, які володіють 10% та більше акцій 3 особи, яким належить 88,7617% у статутному капіталі. Додаткового випуску акцій у звітному періоді не проводилося. У 2011 р. зареєстровано випуск простих іменних акцій (Свідоцтво №25/06/1/10 від 06.07.2011 р.) на загальну суму 934 тис. грн. номінальною вартістю 25 копійок у кількості 3737492 шт., форма існування бездокументарна. Привілейовані акції підприємством не випускалися. Чистий прибуток становить 160 тис. грн. Середньорічна кількість акцій, що перебувала в обігу в 2012 р. визначена відповідно вимог МСБО 33 "Прибуток на акцію" і дорівнює 3737492 шт., чистий прибуток на одну просту акцію складає 4,92 коп. Товариство не планує додаткового випуску акцій, облігацій, тому і скоригована середньорічна кількість простих акцій складає 3737492 шт., а скоригований чистий прибуток на одну просту акцію 4,92 коп. Дивіденди за результатами діяльності ПАТ "Продцентр" за 2012 р. в 2012 р. не об'являлися і не нараховувалися, однак виплачені як частка чистого прибутку, що належить державі, в сумі 30 тис. грн. в рахунок зменшення податку на прибуток відповідно до (п.153.3 ст.153 ПКУ). Вказані дані відповідають показниками Звіту про фінансові результати (ф.№2). Зберігання глобального сертифікату випуску цінних паперів та облік цінних паперів здійснює ПАТ "Національний депозитарій України" (01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, буд.3, Ліцензія ДК ЦПФРУ серії АВ №189650 від 30.04.2010 р., код 30370711). Відкриття рахунків у цінних паперах власника (акціонером) та ведення облікового реєстру таких рахунків здійснює зберігач ТОВ "Зберігач-Капітал" (10009, м. Житомир, вул. Лук'яненка, буд.5, Ліцензія ДК ЦПФРУ серія АВ №533895 від 30.04.2010 р., код 36859362).

2. Додатковий капітал (Резерв переоцінки основних засобів). Відповідно до МСБО 16: Дооцінку, що входить до власного капіталу об'єкта основних засобів, можна прямо перенести до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання активу. Це може бути пов'язано з переносом усієї дооцінки, коли актив вибуває з використання або ліквідується. Проте можна переносити частину дооцінки, коли актив використовується суб'єктом господарювання в частині переоціненої амортизації. Перенесення з дооцінки до нерозподіленого прибутку не здійснюється через прибуток або збиток. Таким чином, додатковий капітал скоригований на суми дооцінок основних засобів, що вибули, ліквідовані, списані за період з 1996 р. по 2011 р. шляхом переносу вказаної суми на нерозподілений прибуток. Сума дооцінки таких активів складає 835 тис. грн., за 2012 р. такі активи не вибували. Станом на 31.12.2012 р. додатковий

капітал Товариства складає 487 тис. грн. 3. Резервний капітал. Згідно МСФЗ резервний капітал не визнається і не визначається, і не відображається в фінансовій звітності окремою статтею, а є частиною нерозподіленого прибутку і відображений в рядку 350 Балансу. 4. Нерозподілений прибуток Станом на 31.12.2012 р. нерозподілений прибуток складає 539 тис. грн., зменшення якого на 8 тис. грн. відбулося за рахунок отримання чистого прибутку за результатами діяльності в 2012 р. в сумі 160 тис. грн.; виплати державі частини чистого прибутку -30 тис. грн.; інших змін: коригування резерву відпусток -10 тис. грн., коригувань торговельної націнки 24 тис. грн.(помилки минулих років); приведення даних звітності до норм МСФЗ: суми ПДВ за рахунками 643 і 644 -162 тис. грн.(144+94-76). Рух власного капіталу відображено в Звіті про власний капітал (ф.№4), який узгоджений з іншими фінансовими звітами за 2012 р. 4. Розкриття інформації за видами зобов'язань Непоточні зобов'язання Забезпечення 1. Забезпечення: згідно МСБО 12 "Податки на прибуток", МСБО 18 "Дохід" (МСБО 18), МСБО 19 "Виплати працівникам", МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" (МСБО 37) створення забезпечень є обов'язковим. Тому Товариством створюється забезпечення на виплату відпусток працівникам. Станом на 31.12.2012 р. резерв відпусток складає 64 тис. грн., за 2012 р. було використано резерв в сумі 54 тис. грн., в результаті інвентаризації визначено суму невикористаних відпусток в сумі 9 тис. грн. та зарезервовано витрати на 2013 р. в сумі 55 тис. грн. Довгострокові зобов'язання 1. Відстрочені податкові зобов'язання: Ця стаття включає податок на прибуток та відстрочені податки. Відстрочені податки виникли від тимчасових різниць між балансовою сумою активів та зобов'язань в обліковому та податковому балансах. Відстрочені податки розраховані за ставкою, яка є діючою згідно законодавства на дату балансу: 21% (розділ XX підрозділ 4 п.10 ПКУ). Використання податкового збитку, перенесеного на майбутні періоди з попередніх років, зменшило суму податку на прибуток, сплаченого та нарахованого в 2012 р., на 17 тис. грн., що призвело до збільшення чистого прибутку за 2012 р. Відстрочені податкові зобов'язання розраховані відповідно до вимог МСБО 12. Сальдо за відстроченими податковими зобов'язаннями станом на 31.12.2012 р. складає 12 тис. грн. Поточні зобов'язання 1. Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги визначена в результаті перекласифікації в сторону збільшення на 88 тис. грн. (рах.361, 371, 3771) та за сумою відшкодування і складає 304 тис. грн. Вказана заборгованість частково виникла в попередніх періодах (2011 р.) і відповідно до вимог МСБО 1 "Подання фінансової звітності" (МСБО 1) підлягає під визнання її як довгострокової, що вимагає проведення оцінки такої заборгованості за теперішньою вартістю (Таблиця значень теперішньої вартості звичайного ануїтету однієї грошової одиниці). Однак Товариство скористалося правом МСБО 39 та МСФЗ 1 на дату переходу фінансові зобов'язання відображати за вартістю відшкодування, що на думку Товариства дорівнює її справедливій вартості. Поточні зобов'язання за розрахунками 2. Нараховані зобов'язання (за МСФЗ мають обліковувати за в одній статті): за розрахунками з бюджетом 78 тис. грн. за розрахунками зі страхування 36 тис. грн. разом 114 тис. грн. оцінюються за сумою фактичного відшкодування. 3. з оплати праці - Виплати працівникам, - на суму 77 тис. грн. відображаються за сумою виплати. 4. За розрахунками з одержаних авансів 6 тис.грн. 3 поточних зобов'язань виключена сума податкового кредиту 76 тис. грн., так як відповідно до МСБО 37 сума ПДВ за авансовими платежами (рах.6441) не визнається ні активом, ні зобов'язанням. 5. Розкриття інформації за фінансовими результатами Витрати Основною діяльністю ПАТ "Продцентр" є: 1. переробка мукомельної продукції та виробництво макаронних виробів, 2. оптова і роздрібна торгівля товарами та продуктами харчування, 3. надання транспортних послуг та послуг автостоянки, тому витрати поділяються на: - собівартість всього 4172 тис. грн., з них : - реалізованої продукції - 54 тис. грн.; - реалізованих товарів - 4118 тис. грн.; - адміністративні витрати 360 тис. грн.; - витрати на збут 1205 тис. грн.; - інші операційні витрати 45 тис. грн.(в тому числі амортизація інвестиційної нерухомості 3 тис. грн., штрафи 42 тис. грн.); які обліковуються по-елементно : - матеріальні витрати; - витрати на оплату праці; - відрахування на соціальні заходи; - амортизація; - інші операційні витрати, визначення і оцінка яких відповідає критеріям МСФЗ. Витрати майбутніх періодів відсутні, так як за МСФЗ такі витрати не визнаються. Всього витрати, що понесло товариство в 2012 р., склали 5782 тис. грн., що більше ніж за 2011 р. на 17,5% за рахунок збільшення обсягів діяльності. Доходи Облік і порядок розкриття інформації про доходи у фінансовій звітності визначається згідно МСБО 18 "Дохід". Дохід за 2012 рік отримано: 1. від реалізації продукції 62 тис. грн.; 2. від реалізації товарів 4861 тис. грн.; 3. від реалізації послуг 266 тис. грн.; 4. від надання операційної оренди 835 тис. грн.; Всього: 6024 тис. грн., що на 25,8% менше ніж в 2011 р. за рахунок збільшення реалізації.. Витрати (5782) тис. грн. Прибуток від звичайної діяльності склав 242 тис. грн., Нарахований податок на прибуток (82) тис. грн. Чистий збиток підприємства склав 160 тис. грн. Фінансовий результат діяльності ПАТ "Продцентр" реальний і точно відображений у фінансовому звіті за 2012 рік. 6. Інформація щодо пов'язаних осіб Згідно МСФО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" (МСБО 24) статті, подібні за характером, можуть розкриватися сукупно, крім випадків, коли окреме розкриття є необхідним для розуміння впливу операцій зв'язаних сторін на фінансову звітність суб'єкта господарювання. Класифікація сум дебіторської та кредиторської заборгованості зв'язаних сторін за різними категоріями (параграф 19) є продовженням вимог до розкриття інформації, визначених у МСФЗ 1. Цей Стандарт вимагає подавати інформацію у звіті про фінансовий стан або в примітках до фінансової звітності. Перелік категорій розширено, щоб забезпечити всеохопний аналіз залишків заборгованості зв'язаних сторін, і він застосовується до операцій між зв'язаними сторонами. Товариство скористалося виключеннями за МСФЗ 1 та не застосовувало норми МСБО 24 до трансформації Балансу станом на 31.12.2012 р. 5. Сегменти Товариство в силу своїх особливостей і практикою організації займається практично одним видом діяльності. У зв'язку з цим господарсько-галузеві сегменти не виділені. Товариство реалізує свою продукцію тільки на території України, в зв'язку с чим географічні сегменти не виділяються. В майбутньому при розширенні діяльності Товариство буде надавати фінансову звітність у відповідності до МСФЗ 8 "Операційні сегменти"(МСФЗ 8): щонайменше два сегменти: торговий та оренда. 8. Дотримання вимог ліквідності та аналіз показників фінансового стану Товариство не є професійним учасником фондового ринку. На підставі отриманих облікових даних фінансовий стан підприємства характеризується наступними показниками (таблиця №1). 8.1. Аналіз ліквідності підприємства

Аналіз ліквідності підприємства показує високу достатність (коефіцієнт 1,25 при нормативному 1,0-2,0) ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення поточних зобов'язань, товариство має достатньо ресурсів для своєчасного (коефіцієнт швидкої ліквідності 0,98 при нормативному 0,6-0,8) проведення розрахунків, і на кожну гривню заборгованості є лише 2,84 коп. абсолютно ліквідних активів (коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,0284 при нормативному 0,25-0,5). Ліквідність підприємства в 2012 р. порівняно з 2011 р. в поліпшилася, але гарантії проти знецінення запасів, прострочених рахунків дебіторів і раптової необхідності в готівці ще низькі. Оборотної капітал суттєво збільшився, що свідчить про спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання та розширювати свою діяльність.

8.2. Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства Товариство є платоспроможним (коефіцієнт 0,76 при нормі 0,5), що свідчить про достатню вагу власного капіталу (76,4%) в загальній сумі засобів, вкладених в діяльність підприємства, який забезпечує захищеність кредиторів. Підприємство являється не залежним від залучених засобів (коефіцієнт 0,04 при нормативі 0,5-1,0), товариством в 2012 р. не залучалися позикові кошти. При виникненні додаткової необхідності залучення позикових коштів товариство буде спроможне їх сплачувати за рахунок здійснення основної діяльності при рівні доходів, що склався в 2012 р. ПАТ забезпечене власними оборотними засобами (коефіцієнт 0,25 при нормі 0,1). Маневреність власного капіталу складає 0,07, що свідчить про зменшення використання запозиченого капіталу (користування товарними кредитами) для фінансування поточної діяльності підприємства. В 2012 р. на підприємстві відзначається достатня стійкість фінансового стану, яка визначається коефіцієнтом забезпеченості запасів та затрат джерелами коштів: Власний капітал + Позикові кошти 1960 + 64+12 К = ----- = ----- = 3,09 > 1, що Запаси + затрати 659 свідчить про використання капіталу, що належить акціонерам.

8.3. Аналіз майнового стану підприємства Товариство володіє основними засобами, які зношені на 62,0%, відбувається незначне оновлення необоротних активів (коефіцієнт оновлення 0,04 або 3,5%), в 2012 р. введено в експлуатацію нових основних засобів на суму 88 тис. грн.

8.4. Аналіз ділової активності підприємства Ділова активність підприємства достатня, хоча за деякими показниками відбулося коливання, про що свідчить зміна коефіцієнтів:

1. Оборотної дебіторської заборгованості (коефіцієнт 11,8 при середній величині 7,15), тобто протягом звітного року дебіторська заборгованість перетворювалась в грошові кошти більш ніж 11 разів, середня кількість днів, необхідна для погашення заборгованості дебіторами склала у 2012 р. 31 день, це свідчить про те, що середній період інкасації для отримання коштів за продану продукцію складає в середньому 31 день.
2. Оборотної кредиторської заборгованості (коефіцієнт 13,2 при середньому значенні 7,15), тобто протягом звітного періоду підприємство розраховувалося зі своїми кредиторами щонайменше 13 разів, середній розрахунковий період в 2012 р. склав 28 днів, що свідчить про низьку потребу в товарних кредитах.
3. Ефективність використання активів в межах норм (коефіцієнт 2,06 при середньому значенні 0,94), що свідчить про високе використання ресурсів на підприємстві, дохід на 1 грн. активів склав 2 грн. 06 коп., рентабельність активів 6,34%, тобто одна вкладена в активи гривня принесла товариству чистого прибутку в сумі 6,34 коп. В динаміці цей показник коливається: Роки Рентабельність активів Рентабельність діяльності(продажу) Коефіцієнт оборотності активів 2011 -0,0527= -0,0280* 1,8839 2012 0,0634= 0,0308* 2,0587 Зміна рентабельності активів в сторону збільшення відбулася за рахунок як збільшення рентабельності діяльності, так і збільшення оборотності активів.
4. Оборотної запасів майже достатня (коефіцієнт 29,4 при середньому 4,62, або 12 днів), що свідчить про те, що за звітний період запаси поповнювалися підприємством щонайменше 29 разів. Цей показник практично не змінився в порівнянні з 2011 р., що свідчить про стабільну ефективність використання запасів. Середній період часу з моменту придбання запасів до моменту надходження грошових коштів за реалізовану продукцію склав 43 дні (31 дн. + 12 дн.), тобто операційний цикл (або загальний період конверсії) дорівнює 43 дням, що складає 1,5 місяці.
5. За 2012 р. на 1 грн. основних засобів дохід склав 2 грн. 11 коп., на 1 грн. власного капіталу дохід 2 грн. 64 коп., що свідчить про швидку оборотність основних засобів та власного капіталу, показники покращилися в порівнянні з попереднім звітним періодом, рентабельність капіталу (ROE), тобто на одну гривню власного капіталу отримано чистого прибутку 4,07 коп., в 2012 р. збільшилася: Роки Рентабельність капіталу Рентабельність активів Коефіцієнт фінансового левериджу 2011 -0,0646= -0,0527* 1,2258 2012 0,0407= 0,0635* 1,5602 Така зміна рентабельності капіталу відбулася за рахунок збільшення фінансового важеля (левериджу) та за рахунок збільшення рентабельності активів. Слід звернути увагу, що збільшення фінансового левериджу пов'язане зі зменшенням частки позикового капіталу. Однак і досі існує певний ризик у залученні позикового капіталу, який може бути виправданим тільки тоді, коли прибуток отриманий від ефективного використання активів (2012 р. отримано прибутку 6,35%), перевищує відсоткові ставки за залученими позиковими коштами (від 17,0% до 26,0%). Тому дія левериджу тільки посилює негативний ефект, пов'язаний зі співвідношенням власного та позикового капіталу. Таким чином аналіз показників фінансового стану ПАТ "Продцентр" за 2012 р. відображає при наявній залежності від залучених засобів, досить низькій ліквідності, недостатності власних оборотних коштів високу фінансову стійкість, високу ділову активність та вірогідність його безперервного функціонування і перспективного розвитку. Директор ПАФ "Стандарт", аудитор Зіміна Г.Р.